



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XXXII сесія VI скликання)

27.03.2013

м. Кривий Ріг

№1866

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. 50 років Жовтню, 1/1 та надання її в оренду для реконструкції нежитлових приміщень під торговельний комплекс

Розглянувши заяви фізичних осіб-підприємців Кравченка Євгенія Юрійовича, Ернандеса Пуентеса Мігеля Анхеля, Шумакової Наталі Миколаївни, Цапіро Олександра Олександровича, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. 50 років Жовтню, 1/1 у Інгулецькому районі для реконструкції нежитлових приміщень під торговельний комплекс, погоджений комісією з розгляду питань, пов'язаних з погодженням документації із землеустрою (висновок комісії від 06.12.2012 №504); урахувавши правоустановчі документи на нерухоме майно, зареєстровані в комунальному підприємстві "Криворізьке бюро технічної інвентаризації" 15.04.2005 за №7017656, 27.03.2007 за №14029325, комунальному підприємстві Дніпропетровської обласної ради "Криворізьке бюро технічної інвентаризації" 27.09.2007 за №16087804, 08.01.2008 за №№17296435, 17296384, 17296493, 03.04.2009 за №22376998, 18.03.2008 за №18134984, нотаріально посвідчену заяву публічного акціонерного товариства "Інгулецький гірничо-збагачувальний комбінат" від 26.05.2011, рішення міської ради від 25.04.2012 №1089 "Про затвердження містобудівної документації та надання дозволу на складання проектів відведення земельних ділянок"; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Законів України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр", "Про оренду землі"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити фізичним особам-підприємцям Кравченку Євгенію Юрійовичу, Ернандесу Пуентесу Мігелю Анхелю, Шумаковій Наталі Миколаївні, Цапіро Олександрю Олександровичу проект землеустрою щодо відведення зе-

мельної ділянки (кадастровий номер 1211000000:12:262:0016) на вул. 50 років Жовтню, 1/1 у Інгулецькому районі для реконструкції нежитлових приміщень під торговельний комплекс.

2. Надати фізичним особам-підприємцям Кравченку Євгенію Юрійовичу, Ернандесу Пуентесу Мігелю Анхелю, Шумаковій Наталі Миколаївні, Цапіро Олександрю Олександровичу в оренду терміном на 5 років земельну ділянку (кадастровий номер 1211000000:12:262:0016) житлової та громадської забудови площею 0,5655 га на вул. 50 років Жовтню, 1/1 у Інгулецькому районі для реконструкції нежитлових приміщень під торговельний комплекс за рахунок забудованих земель промисловості, які на підставі державного акта, зареєстрованого 25.02.1998 за №174 ШР, перебувають у постійному користуванні відкритого акціонерного товариства "Інгулецький гірничо-збагачувальний комбінат" (на теперішній час – публічне акціонерне товариство "Інгулецький гірничо-збагачувальний комбінат") для виробничих потреб, згідно з доданою схемою.

3. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

4. Фізичним особам-підприємцям Кравченку Євгенію Юрійовичу, Ернандесу Пуентесу Мігелю Анхелю, Шумаковій Наталі Миколаївні, Цапіро Олександрю Олександровичу:

4.1. Виступити замовниками виконання робіт щодо винесення та закріплення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4.2. У двомісячний термін від дати прийняття рішення:

4.2.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки;

4.2.2 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки.

4.3. Зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

4.4. Здійснювати будівництво відповідно до затвердженої проектної документації.

4.5. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновку комісії з розгляду питань, пов'язаних з погодженням документації із землеустрою, про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від 06.12.2012 №504.

4.6. Охоронні зони підземних інженерних комунікацій загальною площею 0,1614 га в межах земельної ділянки використовувати з обмеженнями, передбаченими Правилами охорони магістральних трубопроводів, та в порядку, визначеному Земельним кодексом України.

4.7. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01серпня 2006 року №1045 "Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах".

4.8. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

6. Направити рішення Криворізькій південній міжрайонній державній податковій інспекції Дніпропетровської області Державної податкової служби (Катченко В.Є.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***В.о.міського голови –
секретар міської ради***

С.Маляренко