



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XXXII сесія VI скликання)

27.03.2013

м. Кривий Ріг

№1867

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Залізничній, 1 та надання її в оренду для розміщення існуючих гаражів обслуговуючого кооперативу гаражного кооперативу "ЦЕНТРАЛЬНИЙ"

Розглянувши звернення обслуговуючого кооперативу гаражного кооперативу "ЦЕНТРАЛЬНИЙ", що надійшло на розгляд міської ради до 01.01.2013, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Залізничній, 1 у Інгулецькому районі для розміщення гаражів гаражного кооперативу, погоджений комісією з розгляду питань, пов'язаних з погодженням документації із землеустрою (висновок від 16.11.2012 №487); урахувавши рішення міської ради від 21.11.2008 №2869 "Про надання згоди на збереження об'єктів самочинного будівництва та розробку проектів відведення земельних ділянок суб'єктам господарювання і громадянам", лист Криворізького міського управління земельних ресурсів від 26.02.2008 №5; відповідно до стст. 12, 41, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України "Про державний земельний кадастр", "Про оренду землі", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", Постанови Кабінету Міністрів України від 17 листопада 1997 року №1279 "Про розміри та Порядок визначення втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва, які підлягають відшкодуванню"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити обслуговуючому кооперативу гаражному кооперативу "ЦЕНТРАЛЬНИЙ" проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 1211000000:12:258:0003) на вул. Залізничній, 1 у Інгулецькому районі для розміщення гаражів гаражного кооперативу та змінити її цільове призначення.

2. Надати обслуговуючому кооперативу гаражному кооперативу "ЦЕНТ-

РАЛЬНИЙ" в оренду терміном на 5 років земельну ділянку (кадастровий номер 1211000000:12:258:0003) житлової та громадської забудови площею 0,3900 га на вул. залізничній, 1 у Інгулецькому районі для розміщення існуючих гаражів гаражного кооперативу за рахунок сільськогосподарських земель під багаторічними насадженнями (сади), облікованих за садовим товариством (без назви), згідно з доданою схемою.

3. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

4. Гаражно-будівельному кооперативу "ЦЕНТРАЛЬНИЙ" (Сахаров М.Н.):

4.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4.2. У двомісячний термін від дати прийняття рішення:

4.2.1 здійснити відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 17 листопада 1997 року №1279 "Про розміри та Порядок визначення втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва, які підлягають відшкодуванню";

4.2.2 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки;

4.2.3 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

4.2.4 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

4.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновку комісії з розгляду питань, пов'язаних з погодженням документації із землеустрою, про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від 16.11.2012 №487.

4.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України.

5. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

6. Направити рішення Криворізькій південній міжрайонній державній податковій інспекції Дніпропетровської області Державної податкової служби (Катченко В.Є.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

7. Контроль за виконанням підпункту 4.2.1 покласти на Державну інспекцію сільського господарства в Дніпропетровській області (Сирота О. А.).

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

*В.о.міського голови –
секретар міської ради*

С.Маляренко