



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XXXII сесія VI скликання)

27.03.2013

м. Кривий Ріг

№1868

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Зарічній, 75 і надання її в оренду для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Розглянувши заяву громадян Кириченка Олега Миколайовича та Лівак Сніжани Анатоліївни, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Зарічній, 75 у Центрально-Міському районі для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області, правоустановчі документи на нерухоме майно, зареєстровані в комунальному підприємстві Дніпропетровської обласної ради "Криворізьке бюро технічної інвентаризації" 08.01.2008 за №17296063; ураховуючи, що право на безоплатну приватизацію земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд уже використано заявниками; відповідно до стет. 12, 40, 116, 122, 123, 124, 186-1 Земельного кодексу України, Законів України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр", "Про оренду землі"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити громадянам Кириченку Олегу Миколайовичу та Лівак Сніжані Анатоліївні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 1211000000:08:348:0049) на вул. Зарічній, 75 у Центрально-Міському районі для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

2. Надати із земель комунальної власності міста громадянам Кириченку Олегу Миколайовичу та Лівак Сніжані Анатоліївні в оренду терміном на 5 років земельну ділянку (кадастровий номер 1211000000:08:348:0049) житлової та громадської забудови на вул. Зарічній, 75 у Центрально-Міському районі пло-

щею 0,1000 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за рахунок земель:

2.1 під одно- та двоповерховою житловою забудовою, які перебувають у їх користуванні – 0,0361 га;

2.2 інших відкритих земель з незначним рослинним покривом, не наданих у власність або користування – 0,0639 га, згідно з доданою схемою.

3. Громадянам Кириченку Олегу Миколайовичу та Лівак Сніжані Анатоліївні:

3.1. У двомісячний термін від дати прийняття рішення:

3.1.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки;

3.1.2 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

3.1.3 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

3.2. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінським містобудування і архітектури виконкому міської ради від 04.02.2013 за №10/154-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 18.02.2013 №617/1/5.

3.3. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

5. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

6. Направити рішення Криворізькій південній міжрайонній державній податковій інспекції Дніпропетровської області Державної податкової служби (Катченко В.Є.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***В.о.міського голови –
секретар міської ради***

С.Маляренко