



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XXXII сесія VI скликання)

27.03.2013

м. Кривий Ріг

№1869

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Каховській, 77/3 та надання її в оренду для розміщення комплексу будівель

Розглянувши заяву громадянки Целінко Ірини Анатоліївни, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Каховській, 77/3 в Держинському районі для розміщення комплексу будівель (будівля АПК літ. "Б", нежитлова будівля літ. "В"), погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у комунальному підприємстві Дніпропетровської обласної ради "Криворізьке бюро технічної інвентаризації" 01.10.2011 за №31506192, рішення міської ради від 25.07.2012 №1253 "Про надання дозволу на складання проектів відведення земельних ділянок"; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Законів України "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про оренду землі"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити громадянці Целінко Ірині Анатоліївні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 1211000000:02:156:0021) на вул. Каховській, 77/3 в Держинському районі для розміщення комплексу будівель (будівля АПК літ. "Б", нежитлова будівля літ. "В").

2. Надати із земель комунальної власності міста громадянці Целінко Ірині Анатоліївні в оренду терміном на 5 років земельну ділянку (кадастровий номер 1211000000:02:156:0021) житлової та громадської забудови площею 0,0513 га на вул. Каховській, 77/3 в Держинському районі для розміщення комплексу будівель (будівля АПК літ. "Б", нежитлова будівля літ. "В") за рахунок забудованих земель промисловості:

- площею 0,0218 га, які на підставі договору оренди №040610800726 від 06.05.2006 перебували в користуванні товариства з обмеженою відповідальністю "АМППР" (угода про розірвання договору оренди від 08.11.2012 №121100004001843);

- площею 0,0295 га, не наданих у власність або користування, згідно з доданою схемою.

3. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

4. Громадянці Целінко Ірині Анатоліївні:

4.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4.2. У двомісячний термін від дати прийняття рішення:

4.2.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки;

4.2.2 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки.

4.3. Зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

4.4. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управління містобудування і архітектури виконкому міської ради від 26.12.2012 №10/2897-09 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 30.01.2013 №260/5.

4.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

6. Направити рішення Криворізькій південній міжрайонній державній податковій інспекції Дніпропетровської області Державної податкової служби (Катченко В.Є.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***В.о.міського голови –
секретар міської ради***

С.Маляренко