



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XXXII сесія VI скликання)

27.03.2013

м. Кривий Ріг

№1870

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на пл. Лебедева-Кумача, 1/191, та надання її в оренду для розміщення торгового комплексу

Розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю "Сігурд", проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на пл. Лебедева-Кумача, 1/191 у Центрально-Міському районі для розміщення торгового комплексу, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у комунальному підприємстві "Криворізьке бюро технічної інвентаризації" 26.09.2006 за №11954467, рішення міської ради від 27.04.2011 №346 "Про затвердження містобудівної документації та надання дозволу на складання проектів відведення земельних ділянок"; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Законів України "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про оренду землі"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю "Сігурд" проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 1211000000:08:358:0175) на пл. Лебедева-Кумача, 1/191 у Центрально-Міському районі для розміщення торгового комплексу.

2. Надати із земель комунальної власності міста товариству з обмеженою відповідальністю "Сігурд" в оренду терміном на 5 років земельну ділянку (кадастровий номер 1211000000:08:358:0175) житлової та громадської забудови площею 0,0082 га на пл. Лебедева-Кумача, 1/191 у Центрально-Міському районі для розміщення торгового комплексу за рахунок забудованих земель комерційного використання:

- 0,0039 га, що раніше перебували в оренді Госпрозрахункового об'єднання ринків м. Кривого Рогу Дніпропетровської облспоживспілки (термін дії договору закінчився 08.04.2008);

- площею 0,0043 га, що раніше перебували в оренді товариства з обмеженою відповідальністю "Сігурд" (термін дії договору закінчився 21.07.2007), згідно з доданою схемою.

3. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю "Сігурд" (Ігнатова Т.А.):

4.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4.2. У двомісячний термін від дати прийняття рішення:

4.2.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки;

4.2.2 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки.

4.3. Зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

4.4. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінським містобудування і архітектури виконкому міської ради від 21.12.2012 №10/2882-09 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 30.01.2013 №280/1/5.

4.5. Охоронну зону інженерних комунікацій площею 0,0018 га в межах земельної ділянки використовувати з обмеженнями, передбаченими Правилами охорони магістральних трубопроводів, та в порядку, визначеному Земельним кодексом України.

4.6. Передбачити встановлення земельного сервітуту площею 0,0353 га для проїзду товариства з обмеженою відповідальністю "Сігурд" територією ринку Госпрозрахункового об'єднання ринків м. Кривого Рогу Дніпропетровської облспоживспілки.

4.7. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

6. Направити рішення Криворізькій південній міжрайонній державній податковій інспекції Дніпропетровської області Державної податкової служби

(Катченко В.Є.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови

міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***В.о.міського голови –
секретар міської ради***

С.Маляренко