



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XXXII сесія VI скликання)

27.03.2013

м. Кривий Ріг

№1871

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Лермонтова, 10а та надання її в оренду для розміщення магазину

Розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Веремєєвої Ірини Миколаївни, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Лермонтова, 10а в Центральноміському районі для розміщення магазину, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у комунальному підприємстві Дніпропетровської обласної ради "Криворізьке бюро технічної інвентаризації" 19.11.2009 за №24514194, рішення міської ради від 26.09.2012 №1378 "Про надання дозволу на складання проектів відведення земельних ділянок"; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Законів України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр", "Про оренду землі"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити фізичній особі-підприємцю Веремєєвій Ірині Миколаївні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 1211000000:08:307:0032) на вул. Лермонтова, 10а в Центральноміському районі для розміщення магазину.

2. Надати із земель комунальної власності міста фізичній особі-підприємцю Веремєєвій Ірині Миколаївні в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови (кадастровий номер 1211000000:08:307:0032) площею 0,0379 га на вул. Лермонтова, 10а у Центральноміському районі для розміщення магазину за рахунок забудованих зе-

мель комерційного використання, не наданих у власність та користування, згідно з доданою схемою.

3. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

4. Фізичній особі-підприємцю Веремєєвій Ірині Миколаївні:

4.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4.2. У двомісячний термін від дати прийняття рішення:

4.2.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки;

4.2.2 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки.

4.3. Зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

4.4. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінь містобудування і архітектури виконкому міської ради від 04.02.2013 №10/153-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 21.02.2013 №646/1/5.

4.5. Охоронну зону інженерних комунікацій площею 0,0023 га в межах земельної ділянки використовувати з обмеженнями, передбаченими Правилами охорони магістральних трубопроводів, та в порядку, визначеному Земельним кодексом України.

4.6. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

6. Направити рішення Криворізькій південній міжрайонній державній податковій інспекції Дніпропетровської області Державної податкової служби (Катченко В.Є.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***В.о.міського голови –
секретар міської ради***

С.Маляренко