



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XXXII сесія VI скликання)

27.03.2013

м. Кривий Ріг

№1872

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Миколаївське шосе, 12в та надання її в оренду для розміщення існуючого торговельно-зупиночного комплексу

Розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Лавріненка Миколи Миколайовича, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Миколаївське шосе, 12в у Центрально-Міському районі для розміщення існуючого торговельно-зупиночного комплексу, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувуючи правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у комунальному підприємстві Дніпропетровської обласної ради "Криворізьке бюро технічної інвентаризації" 15.12.2011 за №32520065, рішення міської ради від 22.08.2012 №1321 "Про надання дозволу на складання проектів відведення земельних ділянок"; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Законів України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр", "Про оренду землі"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити фізичній особі-підприємцю Лавріненку Миколі Миколайовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 1211000000:08:596:0010) на вул. Миколаївське шосе, 12в у Центрально-Міському районі для розміщення існуючого торговельно-зупиночного комплексу.

2. Надати із земель комунальної власності міста фізичній особі-підприємцю Лавріненку Миколі Миколайовичу в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови (кадастровий номер 1211000000:08:596:0010) площею 0,0124 га на вул. Миколаївське шосе, 12в у Центрально-Міському районі

для розміщення існуючого торговельно-зупиночного комплексу за рахунок забудованих земель:

– комерційного використання площею 0,0035 га, які на підставі договору оренди від 14.12.2004 №3894 перебували в користуванні фізичної особи-підприємця Лавріненка Миколи Миколайовича для розміщення торговельного кіоску (термін дії договору закінчився 14.12.2007);

– загального користування площею 0,0089 га під вулицями, площами, згідно з доданою схемою.

3. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

4. Фізичній особі-підприємцю Лавріненку Миколі Миколайовичу:

4.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4.2. У двомісячний термін від дати прийняття рішення:

4.2.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки;

4.2.2 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

4.3. Зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

4.4. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок управління містобудування і архітектури виконкому міської ради від 23.01.2013 №10/81-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 08.02.2013 №483/1/5.

4.5. Охоронну зону інженерних комунікацій площею 0,0053 га в межах земельної ділянки використовувати з обмеженнями, передбаченими Правилами охорони магістральних трубопроводів, та в порядку, визначеному Земельним кодексом України.

4.6. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5. Попередити землекористувача, що відповідно до ст. 83 Земельного кодексу України землі комунальної власності загального користування не можуть передаватись у приватну власність.

6. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій південній міжрайонній державній податковій інспекції Дніпропетровської області Державної податкової служби (Катченко В.Є.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***В.о.міського голови –
секретар міської ради***

С.Маляренко