



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XXXII сесія VI скликання)

27.03.2013

м.Кривий Ріг

№1856

— —

***Про затвердження детальних
планів території та надання
дозволу на розроблення проектів
землеустрою щодо відведення
земельних ділянок***

Розглянувши детальні плани території, погоджені управлінням Держкомзему у м. Кривий Ріг Дніпропетровської області, Криворізьким регіональним відділом охорони навколишнього природного середовища, управлінням містобудування і архітектури виконкому міської ради, державними закладами «Криворізька міська санітарно-епідеміологічна станція», «Районна санітарно-епідеміологічна станція м. Кривого Рогу», Дніпропетровським обласним центром з охорони історико-культурних цінностей, Криворізьким міськрайонним відділом головного управління Держтехногенбезпеки у Дніпропетровській області; урахувавши звернення замовників – суб'єкта господарювання, громадянина; відповідно до стст. 12, 118, 120, 123 Земельного кодексу України, рішення міської ради від 22.02.2012 №978 «Про затвердження Тимчасового порядку розміщення об'єктів містобудування та надання вихідних даних для їх проектування», зі змінами; керуючись Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити детальні плани території згідно з додатком.
2. Надати замовникам, зазначеним у додатку, дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.
3. Замовникам:
 - 3.1 у місячний термін від дня прийняття рішення надати до землевпорядної організації необхідні пакети документів та укласти договори на виконання технічних звітів і проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок;
 - 3.2 надати проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок для затвердження міською радою;

3.3 у встановленому порядку одержати документ, що дає право виконувати будівельні роботи, в інспекції Державного архітектурно-будівельного контролю у Дніпропетровській області;

3.4 виконати вимоги чинного законодавства України, що стосуються пайової участі в створенні й розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста, шляхом укладання відповідних договорів з виконкомом міської ради до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію;

3.5 виконати зобов'язання щодо прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів згідно з вимогами чинного законодавства України.

4. Управлінню містобудування і архітектури виконкому міської ради (Гнатівський П.П.) видати замовникам містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок.

5. Попередити замовників про заборону освоєння земельних ділянок до встановлення їх меж у натурі та одержання правоустановчих документів на землю.

У випадку порушення цієї вимоги забудова вважатиметься самочинною й замовники нести відповідальність згідно з чинним законодавством України.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

*В.о. міського голови –
секретар міської ради*

С.Маляренко

ПЕРЕЛІК
детальних планів території, наданих для затвердження,
та замовників, яким надається дозвіл на розроблення проектів
землеустрою щодо відведення земельних ділянок

<i>№ з/п</i>	<i>Назва</i>	<i>Замовник</i>	<i>Адреса об'єкта</i>	<i>Площа земельної ділянки (га)</i>
1	Детальний план території під розміщення об'єкта реконструкції нежитлової будівлі під цех з виробництва макаронних виробів	Управління містобудування і архітектури виконкому міської ради, товариство з обмеженою відповідальністю «Спецтехнологія», якому надається дозвіл	вул. Технічна, 7 у Саксаганському районі	0,2592
2	Детальний план території під розміщення індивідуального житлового будинку після реконструкції існуючої господарської споруди	Управління містобудування і архітектури виконкому міської ради, громадянин Хуторний Олександр Петрович, якому надається дозвіл	вул. Сиволапа, 32 в Центрально-Міському районі	0,0469

Секретар міської ради

С.Маляренко