



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XXXII сесія VI скликання)

27.03.2013

м. Кривий Ріг

№1873

***Про затвердження проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки на вул. Ногі-
на, 31Д та надання її в оренду
для розміщення комплексу***

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "ПКФ ЛІТМЄХ", проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Ногіна, 31Д у Жовтневому районі для розміщення комплексу, погоджений управлінням Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області, управлінням містобудування і архітектури виконкому міської ради; урахувавши правоустановчі документи на нерухоме майно, зареєстровані в комунальному підприємстві Дніпропетровської обласної ради "Криворізьке бюро технічної інвентаризації" 11.06.2011 за №30274620, рішення міської ради від 28.11.2012 №1518 "Про затвердження містобудівної документації та надання дозволу на складання проектів відведення земельних ділянок"; відповідно до стст. 12, 66, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Законів України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр", "Про оренду землі"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю "ПКФ ЛІТМЄХ" проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 1211000000:04:086:0023) на вул. Ногіна, 31Д у Жовтневому районі для розміщення комплексу.

2. Надати із земель комунальної власності міста товариству з обмеженою відповідальністю "ПКФ ЛІТМЄХ" в оренду терміном на 5 років земельну ділянку (кадастровий номер 1211000000:04:086:0023) промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 8,5208 га на вул. Ногіна, 31Д в Жовтневому районі для розміщення комплексу за рахунок земель промисловості, які на підставі рішення міської ради від 23.02.2011 №254 "Про скасування державного акта на право постійного користування землею" віднесені до земель, не наданих у власність або користування, згідно з доданою схемою.

3. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю "ПКФ ЛІТМЄХ" (Малкін О.Г.):

4.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4.2. У двомісячний термін від дати прийняття рішення:

4.2.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки;

4.2.2 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

4.2.3 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

4.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.4. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управління містобудування і архітектури виконкому міської ради від 26.02.2013 №10/377-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 01.03.2013 №761/5.

4.5. Охоронну зону інженерних комунікацій площею 0,4249 га в межах земельної ділянки використовувати з обмеженнями, передбаченими Правилами охорони магістральних трубопроводів, та в порядку, визначеному Земельним кодексом України.

4.6. Передбачити встановлення земельного сервітуту площею 0,0241 га для проходу та проїзду приватного підприємства "ДІН".

5. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

6. Направити рішення Криворізькій північній міжрайонній державній податковій інспекції Дніпропетровської області Державної податкової служби (Гончар О.Л.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***В.о.міського голови –
секретар міської ради***

С.Маляренко