



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XXXII сесія VI скликання)

27.03.2013

м. Кривий Ріг

№1875

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на мкр-ні Сонячному, 20, та надання її в оренду під існуючий комплекс кафе з літнім майданчиком та магазину продовольчих та промислових товарів

Розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Губаревої Елли Юріївни, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на мкр-ні Сонячному, 20 у Саксаганському районі під існуючий комплекс кафе з літнім майданчиком та магазину продовольчих та промислових товарів, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземгента у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у комунальному підприємстві "Криворізьке бюро технічної інвентаризації" 18.05.2006 за №10678054, рішення міської ради від 29.10.2010 №4119 "Про затвердження містобудівної документації земельних ділянок та надання дозволу на складання проектів відведення земельних ділянок"; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Законів України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр", "Про оренду землі"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити фізичній особі-підприємцю Губаревій Еллі Юріївні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 1211000000:06:055:0156) на мкр-ні Сонячному, 20 у Саксаганському районі під існуючий комплекс кафе з літнім майданчиком та магазину продовольчих та промислових товарів.

2. Надати із земель комунальної власності міста фізичній особі-підприємцю Губаревій Еллі Юріївні в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та

громадської забудови (кадастровий номер 1211000000:06:055:0156) площею 0,1720 га на мкр-ні Сонячному, 20 у Саксаганському районі під існуючий комплекс кафе з літнім майданчиком та магазину продовольчих та промислових товарів за рахунок:

2.1 забудованих земель комерційного використання, які на підставі договору оренди від 18.09.2007 №040710800728 перебували в оренді фізичної особи-підприємця Губаревої Е.Ю., площею 0,0750 га (термін дії договору закінчився 18.09.2010);

2.2 забудованих земель комерційного використання, які на підставі договору оренди від 18.09.2007 №040710800729 перебували в оренді фізичної особи-підприємця Губаревої Е.Ю., площею 0,0600 га (термін дії договору закінчився 18.09.2010);

2.3 інших відкритих земель з незначним рослинним покривом, не наданих у власність і користування площею 0,0370 га.

3. Земельну ділянку, вільну від забудови, площею 0,0571 га віднести до не наданих у власність та користування.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

5. Фізичній особі-підприємцю Губаревій Еллі Юріївні:

5.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

5.2. У двомісячний термін від дати прийняття рішення:

5.2.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки;

5.2.2 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки.

5.3. Зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.4. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінським містобудування і архітектури виконкому міської ради від 23.01.2013 №10/84-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 28.01.2013 №231/5/5.

5.5. Охоронні зони інженерних комунікацій загальною площею 0,0759 га в межах земельної ділянки використовувати з обмеженнями, передбаченими Правилами охорони магістральних трубопроводів, та в порядку, визначеному Земельним кодексом України.

5.6. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій центральній міжрайонній державній податковій інспекції Дніпропетровської області Державної податкової служби (Ганненко О.О.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***В.о.міського голови –
секретар міської ради***

С.Маляренко