



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XXXII сесія VI скликання)

27.03.2013

м. Кривий Ріг

№1876

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Електрозаводській, За та надання її в оренду для розміщення існуючого магазину

Розглянувши заяву громадян Зінченка Олександра Вікторовича та Зінченко Маргарити Євгенівни, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Електрозаводській, За в Жовтневому районі для розміщення існуючого магазину, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у комунальному підприємстві "Криворізьке бюро технічної інвентаризації" 20.03.2007 за №13933518, рішення міської ради від 26.09.2012 №1378 "Про надання дозволу на складання проектів відведення земельних ділянок"; відповідно до ст.ст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Законів України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр", "Про оренду землі"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити громадянам Зінченку Олександру Вікторовичу та Зінченко Маргариті Євгенівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 1211000000:04:279:0034) на вул. Електрозаводській, За в Жовтневому районі для розміщення існуючого магазину.

2. Надати із земель комунальної власності міста громадянам Зінченку Олександру Вікторовичу та Зінченко Маргариті Євгенівні в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови (кадастровий номер 1211000000:04:279:0034) площею 0,1418 га на вул. Електрозаводській, За у Жовтневому районі для розміщення існуючого магазину за рахунок забудованих земель:

– комерційного призначення площею 0,1387 га, які на підставі договору оренди від 28.11.2008 №040810800971 перебували в користуванні громадян Зінченка Олександра Вікторовича та Зінченко Маргарити Євгенівни для розміщення магазину (термін дії до 28.11.2010);

– площею 0,0031 га під житловою забудовою з трьома і більше поверхами, не наданих у власність та користування, згідно з доданою схемою.

3. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

4. Громадянам Зінченку Олександровичу та Зінченко Маргариті Євгенівні:

4.1. Виступити замовниками виконання робіт щодо винесення та закріплення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4.2. У двомісячний термін від дати прийняття рішення:

4.2.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки;

4.2.2 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки.

4.3. Зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

4.4. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управління містобудування і архітектури виконкому міської ради від 25.12.2012 №10/2895-09 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 28.12.2012 №6059/1/5.

4.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

6. Направити рішення Криворізькій північній міжрайонній державній податковій інспекції Дніпропетровської області Державної податкової служби (Гончар О.Л.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***В.о.міського голови –
секретар міської ради***

С.Маляренко