



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XXXII сесія VI скликання)

27.03.2013

м. Кривий Ріг

№1862

***Про відмову в поновленні договору
оренди земельної ділянки від
03.10.2006 №040610801188***

Розглянувши звернення та документи товариства з обмеженою відповідальністю "РАДА" про поновлення договору оренди земельної ділянки від 03.10.2006 №040610801188 площею 0,4823 га, наданої для розміщення автостоянки на вул. Коротченка в Сакаганському районі (згідно з текстом договору), розпорядження Жовтневого районного виконкому Криворізької міської ради від 11.07.2001 №105-р "Про присвоєння поштової адреси", правовстановлюючі документи на нерухоме майно, зареєстровані в комунальному підприємстві Дніпропетровської обласної ради "Криворізьке бюро технічної інвентаризації", акт обстеження земельної ділянки від 06.03.2013, виконаний представником управління земельних ресурсів виконкому міської ради, довідку Криворізької північної міжрайонної державної податкової інспекції Дніпропетровської області Державної податкової служби від 28.01.2013 №1106/109/15.4-40, з'ясовано:

- землекористувачем порушені межі земельної ділянки (не відповідають плану землекористування, що є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки від 03.10.2006 №040610801188) шляхом самовільного збільшення площі автостоянки за рахунок самочинно збудованих будівель;

- податкові зобов'язання щодо орендної плати за користування займаною земельною ділянкою не виконувалися, чим порушено одну з істотних умов договору оренди земельної ділянки. Орендна плата здійснювалася в розмірі земельного податку, без урахування вимог рішення міської ради від 14.05.2010 №3884 "Про затвердження технічної документації з грошової оцінки земель міста Кривого Рогу".

З метою забезпечення виконання вимог Земельного та Податкового кодексів України в частині своєчасного й повного внесення до бюджету землекористувачами належних до сплати платежів за землю; керуючись стст. 12, 206 Земельного кодексу України, ст. 629 Цивільного кодексу України, ст. 288 Податкового кодексу України, стст. 15, 21, 33, 36 Закону України "Про оренду землі", Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю "РАДА" в поновленні договору оренди земельної ділянки від 03.10.2006 №040610801188 (кадастровий номер 1211000000:06:056:0002) площею 0,4823 га, наданої для розміщення автостоянки на вул. Коротченка в Саксаганському районі (згідно з текстом договору).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "РАДА" (Цирульник Л.В.):

2.1 у двомісячний термін від дати прийняття рішення звільнити земельну ділянку, привести її у стан, придатний для подальшого використання, та повернути міській раді за актом приймання-передачі (повернення);

2.2 виступити замовником оформлення в порядку нового відведення права користування земельною ділянкою, яка фактично використовується під об'єкти нерухомості (мийка та більярдно-гральний клуб) на вул. Саласюка, 65а в Жовтневому районі;

2.3 рекомендувати на період до оформлення права користування земельною ділянкою звернутися до міської ради з клопотанням щодо укладання попереднього договору оренди;

2.4 виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3. Рекомендувати Державній інспекції сільського господарства у Дніпропетровській області (Мефьодова Л.С.) відповідно до наданих повноважень виконати перевірку виконання вимог чинного законодавства України стосовно використання земельної ділянки площею 0,4823 га, наданої для розміщення автостоянки на вул. Коротченка в Саксаганському районі (згідно з текстом договору).

4. Управління земельних ресурсів та юридичному виконкому міської ради (Бризецький О.Ф., Гожій В.Д.) у межах наданих повноважень ужити заходів щодо стягнення заборгованості з товариства з обмеженою відповідальністю "РАДА".

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), за виконанням п.2 рішення – на виконком Жовтневої районної у місті ради (Коритнік В.В.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***В.о.міського голови –
секретар міської ради***

С.Маляренко