



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (XXXII сесія VI скликання)

27.03.2013

м. Кривий Ріг

№1881

*Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки на пр-ті Гагаріна, 4а та надання її в оренду для розміщення існуючого торговельного комплексу*

Розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю "СПЕЦ МАРКЕТ", технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на пр-ті Гагаріна, 4а в Дзержинському районі для розміщення існуючого торговельного комплексу; урахувавши правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у комунальному підприємстві Дніпропетровської обласної ради "Криворізьке бюро технічної інвентаризації" 19.12.2012 за №36815079, рішення міської ради від 28.11.2012 №1555 "Про припинення шляхом розірвання договорів оренди земельних ділянок, затвердження технічної документації із землеустрою щодо виготовлення документів, що посвідчують право користування земельними ділянками, та надання їх в оренду", 30.01.2013 №1775 "Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок для подальшого надання їх у користування"; відповідно до стст. 12, 39, 120, 122, 123 Земельного кодексу України, Законів України "Про землеустрій", "Про оренду землі"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю "СПЕЦ МАРКЕТ" технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на пр-ті Гагаріна, 4а в Дзержинському районі для розміщення існуючого торговельного комплексу.

2. Надати із земель комунальної власності міста товариству з обмеженою відповідальністю "СПЕЦ МАРКЕТ" в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,5506 га (кадастровий номер 1211000000:02:003:0041) для розміщення існуючого торговельного комплексу на пр-ті Гагаріна, 4а в Дзержинському районі.

3. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю "СПЕЦ МАРКЕТ" (Ганєва С.М.):

4.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

4.2. У двомісячний термін від дати прийняття рішення:

4.2.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки;

4.2.2 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки.

4.3. Зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

4.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***В.о.міського голови –  
секретар міської ради***

***С.Маляренко***