



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (XXXII сесія VI скликання)

27.03.2013

м. Кривий Ріг

№1884

— —

#### *Про надання згоди на укладання договорів оренди земельних ді- лянок*

За результатами заходів, ужитих управлінням земельних ресурсів виконкому міської ради в порядку самоврядного контролю за додержанням вимог чинного земельного законодавства України, до міської ради звернулися суб'єкти господарювання, які з різних причин не виконали вимог рішень міської ради, ухвалених стосовно них протягом 2010 – 2011 років, у частині своєчасного укладання та державної реєстрації договорів оренди земельних ділянок. Суть звернень полягає в наданні згоди на укладання договорів оренди земельних ділянок.

Ураховуючи, що на земельних ділянках розташовано об'єкти нерухомого майна; з метою запобігання втратам міського бюджету, недопущення використання земельних ділянок без правоустановчих документів; відповідно до ст. 12 Земельного кодексу України, ст. 288 Податкового кодексу України, стст. 13, 16 Закону України "Про оренду землі", Закону України "Про Державний земельний кадастр"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Надати згоду суб'єктам господарювання (додаток) на укладання договорів оренди земельних ділянок, якими вони фактично користуються на підставі раніше ухвалених рішень міської ради.

2. Суб'єктам господарювання, зазначеним у додатку:

2.1. У двомісячний термін від дати прийняття рішення:

2.1.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договорів оренди земельних ділянок;

2.1.2 укласти з міською радою договори оренди земельних ділянок.

2.2. Зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

2.3. Сплатити орендну плату за фактичне користування земельними ділянками за період від дати закінчення дії попередніх договорів оренди до дати державної реєстрації договорів, згода на укладання яких надана цим рішенням.

3. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

4. Направити рішення Криворізьким центральній та південній міжрайонним державним податковим інспекціям Дніпропетровської області Державної податкової служби (Ганненко О.О., Катченко В.Є.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельними ділянками.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***В.о.міського голови –  
секретар міської ради***

***С.Маляренко***

*Додаток  
до рішення міської ради  
27.03.2013 №1884*

***СПИСОК  
осіб, яким надається згода на укладання  
договорів оренди земельних ділянок***

<b><i>№ з/п</i></b>	<b><i>Назва землекористувача</i></b>	<b><i>Адреса земельної ділянки, її кадастровий номер</i></b>	<b><i>Площа земельної ділянки, (га)</i></b>	<b><i>Дата і № рішення міської ради</i></b>
1	Товариство з обмеженою відповідальністю "ВІЯТЕХ"	Центрально-Міський район, пр-т Карла Маркса, 35, прим. 1, 1211000000:08:303:0006	0,1009	Від 23.06.2010 №3955 "Про продовження догово- рів оренди земельних діля- нок"
2	Громадянка Шевченко Світлана Михайлівна	Саксаганський район, пр-т 200-річчя Кривого Рогу, 12в, 1211000000:06:040:0078	0,0350	Від 27.04.2011 №380 "Про розірвання договорів оренди земельних ділянок та надання їх в оренду"

***Секретар міської ради***

***С.Маляренко***