



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XXXII сесія VI скликання)

27.03.2013

м. Кривий Ріг

№1885

Про поновлення (продовження) договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши звернення суб'єктів господарювання та громадян, ураховуючи той факт, що істотні умови договорів оренди не порушені й це підтверджено актами обстеження та довідками (актами звірки) Криворізьких міжрайонних державних податкових інспекцій Дніпропетровської області Державної податкової служби; відповідно до стст. 12, 122 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, стст. 6, 21, 33 Закону України "Про оренду землі", Законів України "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Поновити (продовжити) договори оренди земельних ділянок суб'єктам господарювання та громадянам (додаток). Попередити землекористувачів, зазначених у додатку, що землі загального користування відповідно до ст. 83 Земельного кодексу України не можуть передаватися в приватну власність.

2. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

3. Суб'єктам господарювання та громадянам згідно з додатком:

3.1. У тримісячний термін від дати прийняття рішення укласти з міською радою договори оренди або додаткові угоди до них з унесенням змін відповідно до чинного законодавства України. Право оренди земельної ділянки підлягає державній реєстрації відповідно до закону.

3.2. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3.3. Охоронні зони інженерних комунікацій у межах земельних ділянок використовувати з обмеженнями, передбаченими Правилами охорони магістральних трубопроводів, та в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Направити рішення Криворізьким міжрайонним державним податковим інспекціям Дніпропетровської області Державної податкової служби (Гончар О.Л., Ганненко О.О., Катченко В.Є.) для контролю за повним і своєчасним

стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельними ділянками.

5. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***В.о.міського голови –
секретар міської ради***

С.Маляренко

СПИСОК
суб'єктів господарювання та громадян, яким поновлюються
(продовжуються) договори оренди земельних ділянок

№ з/п	Землекористувач	Функціональне призначення землі	Адреса та кадастровий номер ділянки	Площа земельної ділянки (га)	Дата і № діючого договору оренди, додаткової угоди	Термін дії договору оренди, додаткової угоди	Договір оренди/ додаткова угода до договору оренди	Форма користування
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фізична особа-підприємець Рубцова Наталія Іванівна	Розміщення магазину	Центрально-Міський район, вул. Пушкіна, 39а, 1211000000:08:272:0010	0,1191	15.04.2008 №040810800279	До 15.04.2013	Додаткова угода	Оренда 5 років
2	Громадянин Скубський Валерій Францович, громадянин Векленко Анатолій Павлович	Розміщення автомайстерні	Центрально-Міський район, вул. Цвейга, 10, 1211000000:08:239:0003	0,0595	13.12.2007 №040710800989	До 13.12.2012	Договір оренди	Оренда 5 років
3	Приватне підприємство "Черевички"	Розміщення майстерні з ремонту взуття	Центрально-Міський район, вул. Глинки, 4а, 1211000000:08:409:0001	0,0085	14.04.2008 №040810800269	До 14.04.2013	Додаткова угода	Оренда 5 років
4	Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРБУРВИБУХ"	Розміщення виробничо-господарчого комплексу	Центрально-Міський район, вул. Клайпедська, 2а, 1211000000:08:429:0018	1,4000	22.04.2009 №040910800336, додаткова угода 24.01.2012 №121100004000924	До 22.04.2013	Договір оренди	Оренда 5 років
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5	Фізична особа-підприємець Надуда Наталія Петрівна	Розміщення контрольно-пропускного пункту, боксів для вантажівок, складу та акумуляторної	Саксаганський район, вул. Книж- на, 1/2,1/3,1/4,1/5, 1211000000:06:208:0019	0,1349	19.03.2007 №040710800234, додаткова угода 06.05.2010 №041010800357	До 19.03.2013	Договір оренди	Оренда 5 років
6	Фізична особа-підприємець Лічман Костянтин Михайлович	Розміщення офісу	Жовтневий район, вул. Кропивницького, 42, 1211000000:04:055:0001	0,0244	13.03.2008 №040810800161	До 13.03.2013	Договір оренди	Оренда 5 років
7	Фізична особа-підприємець Міланін Юрій Петрович	Розміщення адміністративної будівлі	Центрально-Міський район, вул. Леніна, 65, 1211000000:08:419:0008	0,0446	24.04.2008 №040810800318	До 24.04.2013	Додаткова угода	Оренда 5 років
8	Товариство з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями "АСТ-КОМБІ"	Розміщення службових приміщень з ремонту та сервісного обслуговування автомобілів	Центрально-Міський район, вул. Глинки, 62, 1211000000:08:426:0018	0,5073	22.07.2008 №040810800547	До 22.07.2013	Додаткова угода	Оренда 5 років
9	Товариство з обмеженою відповідальністю "ДЕННІС"	Розміщення торговельного павільйону	Жовтневий район, вул. Мусоргського, біля будинку №26, 1211000000:04:010:0001	0,0084	12.01.2010 №041010800019	До 12.01.2013	Договір оренди	Оренда 5 років
10	Фізична особа-підприємець Галицький Євгеній Володимирович	Розміщення піцерії	Довгинцівський район, вул. Мухіної, 6а, 1211000000:03:333:0026	0,0375	19.03.2009 №040910800136, додаткова угода 18.07.2011 №121100004000571	До 19.03.2013	Договір оренди	Оренда 5 років
1	2	3	4	5	6	7	8	9

11	Дочірнє підприємство Дніпропетровської обласної спілки споживчих товариств "Ринок Північний" в Жовтневому районі м. Кривого Рогу	Розміщення ринку, розміщення готелю "Колос"	Жовтневий район, вул. Женевська, 17/6, 1211000000:04:450:0001, вул. Щепкіна, 1в, 1211000000:04:008:0042	0,9346 0,2798	02.07.2008 №040810800477 02.07.2008 №040810800478	До 02.07.2013, до 02.07.2013	Додаткова угода	Оренда 5 років
12	Фізична особа-підприємець Попова Вікторія Володимирівна	Розміщення торговельного павільйону з продажу аудіо-та відеопродукції	Саксаганський район, мкр-н Сонячний, 27, 1211000000:06:054:0111	0,0044	23.04.2007 №040710800368, додаткова угода 22.03.2011 №121100004000234	До 23.04.2013	Додаткова угода	Оренда 1 рік
13	Фізична особа-підприємець Русін Олександр Іванович	Розміщення тимчасової споруди торговельного кіоску в складі торговельно-зупиночного комплексу	Тернівський район, вул. Маршака, зупинка громадського транспорту "7-а міська лікарня"*, 1211000000:07:029:0178	0,0014	12.04.2010 №041010800292	До 12.04.2013	Додаткова угода	Оренда 1 рік
14	Фізична особа-підприємець Оголь Віталій Володимирович	Розміщення кіоску з ремонту взуття	Жовтневий район, мкр-н 5-й Зарічний, 66*, 1211000000:04:223:0048	0,0008	16.04.2007 №040710800346, додаткова угода 20.04.2010 №041010800315	До 16.04.2013	Додаткова угода	Оренда 1 рік
15	Фізична особа-підприємець Колесова Тамара Іванівна	Розміщення тимчасової споруди кіоску з ремонту годинників	Довгинцівський район, вул. Серафимовича (територія ринку)*, 1211000000:03:186:0031	0,0012	03.04.2007 №040710800308, додаткова угода 27.07.2010 №041010800562	До 03.04.2013	Додаткова угода	Оренда 1 рік
1	2	3	4	5	6	7	8	9

16	Фізична особа-підприємець Поздняков Микола Іванович	Розміщення тимчасових споруд кіосків з продажу друкованої продукції	Саксаганський район, мкр-н Гірницький, біля житлового будинку №40*, 1211000000:06:054:0216,	0,0005	02.06.2009 №040910800485, додаткова угода 12.08.2010 №041010800578,	До 02.06.2013,	Додаткова угода	Оренда 1 рік
			пл. Артема, біля житлового будинку №3*, 1211000000:06:157:0009,	0,0005	02.06.2009 №040910800484, додаткова угода 12.08.2010 №041010800581,	до 02.06.2013,		
			біля СШТ "Майдан Артема"*, 1211000000:06:055:0128,	0,0005	02.06.2009 №040910800483, додаткова угода 12.08.2010 №041010800579,	до 02.06.2013,		
			Дзержинський район, вул. Орджонікідзе, біля житлового будинку №9*, 1211000000:02:063:0071,	0,0005	02.06.2009 №040910800486, додаткова угода 03.09.2010 №041010800647,	до 02.06.2013,		
			вул. Вокзальна, біля житлового будинку №5*, 1211000000:02:149:0017	0,0005	04.06.2009 №040910800497, додаткова угода 12.08.2010 №041010800580	до 04.06.2013		
17	Фізична особа-підприємець Умріхіна Марина Володимирівна	Розміщення торговельно-зупиночного комплексу	Дзержинський район, вул. Вокзальна, 1211000000:02:114:0004	0,0024	14.07.2005 №4660, додаткова угода 11.11.2010 №041010800826	До 14.07.2013	Додаткова угода	Оренда 1 рік
1	2	3	4	5	6	7	8	9

18	Товариство з обмеженою відповідальністю "ДРУК-КР"	Розміщення тимчасової споруди торговельного кіоску	Саксаганський район, зупинка громадського транспорту "Майдан Артема", біля будинку №3, 1211000000:06:157:0005	0,0005	27.04.2009 №040910800360, додаткова угода 08.09.2010 №041010800677, додаткова угода 05.10.2012 №121100004001761	До 27.04.2013	Додаткова угода	Оренда 1 рік
19	Кооператив по побутовому обслуговуванню населення "Супутник"	Розміщення кіоску з продажу хліба	Саксаганський район, вул. Співдружності, 74, 1211000000:06:051:0008, вул. Подбельського, 25, 1211000000:06:040:0044	0,0015 0,0015	11.06.2010 №041010800485, 11.06.2010 №041010800486	До 11.06.2013, до 11.06.2013	Додаткова угода	Оренда 1 рік
20	Фізична особа-підприємець Шкута Тетяна Василівна	Розташування тимчасової споруди торговельного кіоску	Тернівський район, вул. Тимірязєва (сел. Божедарівка)*, 1211000000:07:479:0002	0,0016	19.03.2012 №121100004001133	До 19.03.2013	Договір оренди	Оренда 1 рік
21	Фізична особа-підприємець Прістінський Дмитро Митрофанович	Розміщення тимчасового торговельного кіоску	Тернівський район, вул. Ухтомського, 12, 1211000000:07:059:0004	0,0008	23.03.2007 №040710800267, додаткова угода 28.09.2010 №041010800731	До 23.03.2013	Договір оренди	Оренда 1 рік
22	Фізична особа-підприємець Романова Вікторія Олександрівна	Розміщення торговельно-зупиночного комплексу	Центрально-Міський район, вул. Урицького, 1211000000:08:576:0009	0,0085	17.04.2009 №040910800227, додаткова угода 27.12.2011 121100004000866	До 17.04.2013	Додаткова угода	Оренда 1 рік
23	Фізична особа-підприємець Скидан Інна Михайлівна	Розміщення торговельного павільйону з літнім майданчиком	Жовтневий район, мкр-н 5-й Зарічний, 666, 1211000000:04:223:0018	0,0084	03.06.2010 №041010800463	До 03.06.2013	Додаткова угода	Оренда 1 рік
1	2	3	4	5	6	7	8	9

24	Фізична особа-підприємець Федусь Людмила Ярославівна	Розміщення тимчасового торговельного кіоску	Жовтневий район, мкр-н 5-й Зарічний, 88, 1211000000:04:223:0041	0,0006	03.04.2007 №040710800305, додаткова угода 29.11.2010 №041010800855	До 03.04.2013	Додаткова угода	Оренда 1 рік
25	Громадянка Василюха Тетяна Олександрівна	Завершення будівництва кафе на 20 посадкових місць з літнім майданчиком	Центрально-Міський район, пр-т Карла Маркса, 59а, 1211000000:08:248:0031	0,0360	30.03.2012 №121100004001180	До 30.03.2013	Додаткова угода	Оренда 1 рік
26	Приватне підприємство "МЕТСЕРВІС"	Будівництво аптеки	Довгинцівський район, вул. Вернадського, 182, 1211000000:03:266:0014	0,0618	07.04.2009 №040910800198, додаткова угода 19.06.2012 №121100004001384	До 07.04.2013	Додаткова угода	Оренда 2 роки
27	Товариство з обмеженою відповідальністю "СПРОБА"	Будівництво торговельного комплексу	Довгинцівський район, вул. Лісового, біля жилого будинку №43, 1211000000:03:633:0096	0,7248	29.04.2009 №040910800373, додаткова угода 22.06.2011 №121100004000527	До 29.04.2013	Додаткова угода	Оренда 2 роки
28	Фізична особа-підприємець Бурджалієва Хулеймат Ахмед кизи	Реконструкція кафе з розширенням	Довгинцівський район, вул. Нікопольське шосе, 3, 1211000000:03:468:0007	0,0740	10.03.2009 №040910800111, додаткова угода 21.10.2011 №121100004000702	До 10.03.2013	Договір оренди	Оренда 2 роки
29	Товариство з обмеженою відповідальністю "ВАШ ЗІР"	Будівництво офтальмологічної клініки "Ваш зір"	Саксаганський район, вул. Співдружності, 1211000000:06:052:0053	0,2560	01.04.2009 040910800179, додаткова угода 14.05.2012 121100004001559	До 01.04.2013	Додаткова угода	Оренда 2 роки
1	2	3	4	5	6	7	8	9

30	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРЕСТИЖ - УНІВЕРСАЛ"	Розміщення дитячого кафе,	Саксаганський район, пр-т 200-річчя Кривого Рогу, 1211000000:06:040:0084,	0,0765	04.12.2012 №121100004001924,	До 04.12.2013,	Додаткова угода,	Оренда 1 рік,
		будівництво центру дозвілля	пр-т 200-річчя Кривого Рогу, 1211000000:06:040:0085	0,1160	13.04.2010 №041010800295, додаткова угода 30.08.2012 №121100004001618	до 13.04.2013	додаткова угода	оренда 2 роки

Примітка: * - Землі загального користування.

Секретар міської ради

С.Маляренко