



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XXXII сесія VI скликання)

27.03.2013

м. Кривий Ріг

№1889

Про виконання подання прокуратури міста Кривого Рогу, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на пр-ті Гагаріна, 44 та надання її в оренду для розміщення будівлі закусочної

Розглянувши подання прокуратури міста Кривого Рогу Дніпропетровської області від 21.03.2013 №61-1798 вих. 13 про усунення порушень земельного законодавства, заяву фізичної особи-підприємця Тищенко Олега Васильовича, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на пр-ті Гагаріна, 44 в Дзержинському районі для реконструкції будівлі магазину під закусочну, погоджений комісією з розгляду питань, пов'язаних з погодженням документації із землеустрою (висновок комісії від 30.11.2012 №503); урахувавши свідоцтво про право власності на нерухоме майно, видане виконавчим комітетом Криворізької міської ради Дніпропетровської області 21.12.2012, нотаріально посвідчену заяву співвласника будівлі Тищенко Віталія Васильовича від 15.01.2013, рішення міської ради від 22.02.2012 №974 "Про затвердження містобудівної документації та надання дозволу на складання проектів відведення земельних ділянок"; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Законів України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр", "Про оренду землі"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. На виконання подання прокуратури міста Кривого Рогу Дніпропетровської області від 21.03.2013 №61-1798 вих. 13 скасувати рішення міської ради від 27.02.2013 №1825 "Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на пр-ті Гагаріна, 44 та надання її в оренду для реконструкції будівлі магазину під закусочну".

2. Затвердити фізичній особі-підприємцю Тищенко Олегу Васильовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер

1211000000:02:007:0027) на пр-ті Гагаріна, 44 в Держинському районі для реконструкції будівлі магазину під закусоchnу.

3. Надати із земель комунальної власності міста фізичній особі-підприємцю Тищенку Олегу Васильовичу в оренду терміном на 5 років земельну ділянку (кадастровий номер 1211000000:02:007:0027) житлової та громадської забудови площею 0,0960 га на пр-ті Гагаріна, 44 в Держинському районі для розміщення будівлі закусочної за рахунок забудованих земель:

- комерційного використання площею 0,0673 га, які на підставі договору оренди від 15.10.2007 №040710800826 перебували в користуванні фізичної особи-підприємця Хандусенко Лідії Іванівни для розміщення магазину (термін дії договору закінчився 15.10.2012);

- під житловою та громадською забудовою з трьома й більше поверхами площею 0,0287 га, облікованих за управлінням благоустрою та житлової політики виконкому міської ради, згідно з доданою схемою.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

5. Фізичній особі-підприємцю Тищенку Олегу Васильовичу:

5.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

5.2. У двомісячний термін від дати прийняття рішення:

5.2.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки;

5.2.2 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки.

5.3. Зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.4. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновку комісії з розгляду питань, пов'язаних з погодженням документації із землеустрою, про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від 30.11.2012 №503.

5.5. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 "Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах".

5.6. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій південній міжрайонній державній податковій інспекції Дніпропетровської області Державної податкової служби (Катченко В.Є.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***В.о.міського голови –
секретар міської ради***

С.Маляренко