



**КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

10.04.2013

м. Кривий Ріг

№ 117

***Про стан розрахунків споживачів міста за житлово-комунальні послуги та енергоносії***

Питання належного забезпечення мешканців міста життєво необхідними послугами з тепло-, водопостачання, електроенергії, природного газу, утримання будинків та прибудинкових територій, вивезення побутових відходів перебуває на постійному контролі виконкому міської ради.

Незважаючи на всі складнощі у функціонуванні житлово-комунального господарства, у місті протягом опалювального сезону 2012 – 2013 рр. безперебійно працювали підприємства-надавачі комунальних послуг.

Незадовільною та проблемною залишається ситуація з розрахунками мешканцями міста за спожиті енергоносії й надані житлово-комунальні послуги.

Загальна заборгованість населення за послуги та енергоносії станом на 01.04.2013 становить 565,5 млн. грн., у тому числі: за послуги з централізованого постачання гарячої води та опалення – 332,3 млн. грн.; утримання будинків і прибудинкових територій – 97,9 млн. грн.; газопостачання – 41,9 млн. грн.; водопостачання та водовідведення – 39,4 млн. грн.; вивезення побутових відходів – 24,1 млн. грн.

З початку опалювального сезону 2012 – 2013 рр. заборгованість зросла на 113,3 млн. грн. або на 25,1%. Вище середнього показника по місту приріст боргу відбувся в Центрально-Міському районі – на 35,1%, Інгулецькому районі – на 34%, Дзержинському районі – на 26,5% та Тернівському районі – на 25,4%.

Станом на 01.04.2013 найбільшу заборгованість за спожиті житлово-комунальні послуги мають працівники підприємств Дзержинського та Тернівського районів міста, а саме: публічних акціонерних товариств "Арселор-Міттал Кривий Ріг" (31,2 млн. грн.), "Північний гірничо-збагачувальний комбінат" (5,2 млн. грн.)

Не в повній мірі використовується механізм утримань із заробітної плати за спожиті житлово-комунальні послуги на підприємствах, в установах та закладах міста. Так, протягом березня поточного року середній рівень утримань по місту становив 215,3 грн. на одного працівника, що є недостатнім для ліквідації існуючої заборгованості.

Найменший рівень утримань на одного робітника зафіксовано в районах: Інгулецькому – 186,6 грн., Саксаганському – 212,6 грн., Держинському – 212,8 грн. та Жовтневому – 213,6 грн.

Значним резервом поліпшення фінансового стану підприємств-надавачів житлово-комунальних послуг є проведення ефективної позовно-претензійної роботи. За період з 01.10.2012 до 01.04.2013 цими підприємствами подано до суду 7,4 тис. позовних заяв на суму 19,5 млн. грн. Розглянуто судами 10,6 тис. заяв на суму 34,0 млн. грн. З них повернуто за рішенням суду 14,1 млн. грн. або лише 41,4% від суми, на яку розглянуто позовні заяви.

Проблемним є питання виконання судових рішень районними відділами державної виконавчої служби Криворізького міського управління юстиції. Упродовж опалювального сезону 2012 – 2013 рр. на виконанні перебувало 26,1 тис. судових рішень на загальну суму 94,9 млн. грн. Державними виконавцями проведено заходи, за якими стягнуто на користь підприємств-надавачів послуг 10,7 млн. грн., або лише 19,9% від суми завершених виконавчих проваджень (54,0 млн. грн.).

Низьким є показник завершених виконавчих проваджень у районних відділах державної виконавчої служби Криворізького міського управління юстиції: Інгулецькому – 4,9%, Держинському – 6% та Централіно-Міському – 10,5%.

Такий стан оплати не дозволяє належним чином надавати якісні житлово-комунальні послуги споживачам на рівні, установленому відповідно до вимог чинного законодавства України. Необхідно вжити термінових заходів, які б забезпечили відповідний рівень розрахунків за житлово-комунальні послуги та своєчасну підготовку об'єктів житлово-комунальної сфери до нового опалювального сезону.

Ураховуючи вищевикладене, керуючись Законами України "Про житлово-комунальні послуги", "Про теплопостачання", "Про електроенергетику", "Про місцеве самоврядування в Україні", виконком міської ради вирішив:

1. Визнати недостатньою роботу виконкомів районних у місті рад (Терьохін В.П., Коритнік В.В., Беззубченко В.В., Колесник І.В., Степанюк С.Д., Салтовська І.П., Рижков Є.В.), керівників підприємств-надавачів житлово-комунальних послуг у питаннях забезпечення повноти та своєчасності розрахунків споживачів за отримані послуги.

2. Виконкомам районних у місті рад:

- 2.1 до кінця поточного року активізувати діяльність районних комісій з питань забезпечення своєчасних розрахунків споживачів за житлово-комунальні послуги та енергоносії щодо повної ліквідації заборгованості за житлово-комунальні послуги та енергоносії населенням міста та надавати щомісячно, до 5 числа, до виконкому міської ради копії протоколів засідань відповідних районних комісій;

- 2.2 щотижня проводити наради з керівниками підприємств, установ і закладів комунальної форми власності, розташованих на території районів,

щодо збільшення чисельності працівників, які б здійснювали оплату житлово-комунальних платежів шляхом 100% утримання грошових коштів із заробітної плати (у середньому 300 грн. на одного робітника), та щомісячно, до 5 числа, надавати до виконкому міської ради протоколи проведених нарад;

2.3 запровадити системну співпрацю з юридичними службами підприємств, що надають житлово-комунальні послуги на території району, щодо проведення претензійно-позовної роботи та з районними відділами державної виконавчої служби Криворізького міського управління юстиції стосовно стягнення заборгованості за спожиті житлово-комунальні послуги, про що звітувати щомісячно, до 10 числа, перед виконкомом міської ради;

2.4 до 01.05.2013 звернутися до суб'єктів господарювання, які ведуть діяльність у місцях масового зосередження мешканців міста, з пропозиціями стосовно постійного висвітлення питання необхідності сплати мешканцями міста за житлово-комунальні послуги шляхом розміщення на їх територіях відповідних оголошень, реклами тощо;

2.5 до 01.05.2013 на підставі аналізу звернень громадян з питань надання житлово-комунальних послуг направити відповідним підприємствам-надавачам послуг обґрунтовані пропозиції щодо покращання якості їх надання.

3. Зобов'язати голів районних у місті рад, керівників комунальних підприємств-надавачів житлово-комунальних послуг та рекомендувати суб'єктам господарювання:

3.1 забезпечити системний контроль щодо розрахунків населенням міста за житлово-комунальні послуги та енергоносії з метою підвищення його рівня не менше 105%, з урахуванням погашення заборгованості минулих періодів;

3.2 до 01.05.2013 надати до управління економіки виконкому міської ради графіки виступів в ефірі комунального підприємства телерадіокомпанії "Рудана" протягом липня – грудня поточного року з питань погашення заборгованості мешканців міста за отримані послуги та спожиті енергоносії.

4. Тимчасовій міській комісії з питань забезпечення своєчасних розрахунків споживачів міста за житлово-комунальні послуги та енергоносії (Світличний О.В.) здійснювати координацію діяльності відповідних районних комісій (робочих груп) та систематично розглядати питання стану розрахунків на засіданнях.

5. Зобов'язати комунальні підприємства "Житлово-експлуатаційна організація" №№8,14,20,31,35,45 (Приймак Р.І., Вишнева Л.А., Позднякова О.В., Шарах О.Л., Аксьонова Н.А., Зеленко С.В.), "Кривбасводоканал", теплових мереж "Криворіжтепломережа", (Гончаренко А.І., Мітін С.М.) та рекомендувати державному підприємству "Криворізька теплоцентраль", державному промислому підприємству "Кривбаспромводопостачання", публічному акціонерному товариству "Криворіжгаз", Криворізьким міським електричним мережам публічного акціонерного товариства "ДТЕК ДНІПРООБЛЕНЕРГО", товариствам з обмеженою відповідальністю "Екоспецтранс", "Керуюча компанія "ДОМ.КОМ", "УЮТ-2011", "Житлокомцентр", приватному підприємству

"Домініум" (Бульбас С.В., Донець О.В., Вакуленко І.Є., Лунін О.С., Ліщук Л.С., Карий І.О., Хворост І.А., Кошелєва В.М., Йошан М.І.) забезпечити:

5.1 проведення на якісному рівні своєчасних претензійно-позовних дій у відношенні боржників щодо стягнення заборгованості з них за житлово-комунальні послуги;

5.2 розміщення на всіх видах рекламних конструкцій міста, у тому числі на рухомих транспортних засобах, інформації щодо необхідності термінової сплати криворіжцями заборгованості за спожиті житлово-комунальні послуги;

5.3 запровадити системний побудинковий моніторинг за станом проплат споживачів-боржників за житлово-комунальні послуги та постійно контролювати погашення ними заборгованості;

5.4 опрацювати питання проведення виїзних організаційних заходів на публічних акціонерних товариствах "АрселорМіттал Кривий Ріг", "Північний гірничо-збагачувальний комбінат", "Кривбасзалізрудком", "Центральний гірничо-збагачувальний комбінат", "ЄВРАЗ СУХА БАЛКА" та інших підприємствах з метою зменшення заборгованості їх працівників за житлово-комунальні послуги.

6. Зобов'язати:

6.1 комунальні підприємства "Житлово-експлуатаційна організація" №№8,14,20,31,35,45 та запропонувати товариству з обмеженою відповідальністю "УЮТ-2011", приватному підприємству "Домініум" забезпечити до 01.09.2013 погашення заборгованості за послуги з технічного обслуговування ліфтів і систем диспетчеризації;

6.2 комунальне підприємство теплових мереж "Криворіжтепломережа" та рекомендувати державному підприємству "Криворізька теплоцентраль" забезпечити оплату за спожитий природний газ на рівні 100% від поточних нарахунків;

6.3 комунальні підприємства "Кривбасводоканал", теплових мереж "Криворіжтепломережа" та рекомендувати державному підприємству "Криворізька теплоцентраль", державному промислового підприємству "Кривбаспромводопостачання" забезпечити рівень оплати за спожиту електричну енергію на рівні не нижче 110% обсягу коштів, сплачених протягом аналогічного періоду минулого року.

7. Керівникам відділів, управлінь, інших виконавчих органів міської ради взяти під особистий контроль рівень оплати за спожиті житлово-комунальні послуги та енергоносії працівниками підпорядкованих підприємств, закладів і установ та забезпечити їх повну оплату.

8. Управлінню праці та соціального захисту населення виконкому міської ради (Благун І.М.) спільно з виконками районних у місті рад посилити роз'яснювальну роботу щодо можливостей отримання населенням субсидій на житлово-комунальні послуги.

9. Рекомендувати Криворізькому міському управлінню юстиції Дніпропетровської області (Стельмах І.В.) взяти під особистий контроль ужиття заходів щодо покращення роботи районних відділів державної виконавчої служби Криворізького міського управління юстиції (Гаращенко Т.М., Давиденко Л.М., Новікова О.О., Носач П.Г., Пономаренко Л.В., Тіщенко Є.В., Чеботарьов А.С.) з питань виконання судових рішень і наказів відносно стягнення зі споживачів заборгованості за надані житлово-комунальні послуги та в термін до 31.12.2013 довести рівень їх виконання до 75%.

10. Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконкому міської ради від 14.11.2012 №318 "Про стан розрахунків споживачів міста за житлово-комунальні послуги та енергоносії".

11. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Світличного О.В., координацію роботи – на управління економіки виконкому міської ради (Підпалько Т.А.).

*Міський голова*

*Ю.Вілкул*