



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XXXIII сесія VI скликання)

24.04.2013

м. Кривий Ріг

№1923

Про внесення змін до рішення міської ради від 23.11.2011 №747 "Про затвердження типового попереднього договору щодо укладання договору оренди (основного договору) земельної ділянки в майбутньому"

З метою урегулювання відносин між Криворізькою міською радою та суб'єктами господарювання-власниками об'єктів нерухомого майна різних форм власності щодо внесення сплати за фактичне використання земельних ділянок до оформлення правоустановчих документів на землю й проведення державної реєстрації права оренди земельної ділянки; урахуваючи зміни, що відбулися з 01.01.2013 в законодавстві України у сфері земельних відносин та містобудівної діяльності; беручи до уваги численні звернення фактичних землекористувачів щодо своєчасності врегулювання земельних відносин; керуючись стст. 8, 9, 635 Цивільного кодексу України, стст. 12, 206 Земельного кодексу України, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Унести зміни до рішення міської ради від 23.11.2011 №747, зі змінами, а саме:

1.1 у типовому попередньому договорі щодо укладання договору оренди (основного договору) земельної ділянки в майбутньому застосовувати в залежності від ситуацій, що склалися при фактичному використанні земельних ділянок, такі редакції пункту 1.3. розділу 1 "Предмет попереднього договору":

1.1.1 "1.3. Основний договір має бути укладений протягом року з дати підписання попереднього договору." (для об'єктів нерухомого майна, що розміщені на земельних ділянках, на яких раніше оформлювалося право орендного користування, не було порушено умови договорів оренди та передбачається подальше використання земель за раніше обумовленим цільовим призначенням);

1.1.2 "1.3. Основний договір має бути укладений протягом трьох років з дати підписання попереднього договору." (для об'єктів нерухомого майна, що

розміщені на земельних ділянках, на які раніше не оформлювалося право орендного користування землею);

1.1.3 "1.3. Основний договір має бути укладений протягом трьох років, починаючи з наступного місяця після повної приватизації об'єкта нерухомого майна." (для об'єктів нерухомого майна, частини яких на дату укладання договору належать до двох форм власності: приватної та комунальної);

1.2 доповнити пункт 4.2. розділу 4 "Обов'язки сторін" абзацом такого змісту:

"- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України."

2. Управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) на підставі відповідних звернень землекористувачів забезпечити внесення змін до пунктів 1.3. чинних попередніх договорів щодо укладання договору оренди (основного договору) земельної ділянки в майбутньому шляхом укладання додаткових угод до них.

3. Направити рішення Криворізьким південній, центральній та північній міжрайонним державним податковим інспекціям Дніпропетровської області Державної податкової служби (Катченко В.Є., Ганненко О.О., Гончар О.Л.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

*В.о.міського голови –
секретар міської ради*

С.Маляренко