



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (XXXIII сесія VI скликання)

24.04.2013

м. Кривий Ріг

№1926

***Про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки від 05.03.2008 №040810800140***

Розглянувши звернення від 31.01.2013 та документи фізичної особи-підприємця Штефана Владислава Олександровича про поновлення договору оренди від 05.03.2008 №040810800140 з додатковою угодою від 14.05.2010 №041010800396 земельної ділянки площею 0,3962 га, наданої під розміщення тюнінг-центру та автостоянки на вул. Електрозаводській біля будинку №28 у Жовтневому районі, акт обстеження земельної ділянки від 07.02.2013, виконаний посадовими особами управління земельних ресурсів виконкому міської ради, довідку Криворізької північної міжрайонної державної податкової інспекції Державної податкової служби у Дніпропетровській області від 10.04.2013 №5093/10/172, з'ясовано:

- землекористувачем порушені межі земельної ділянки (не відповідають плану землекористування договору оренди від 05.03.2008 №040810800140 з додатковою угодою від 14.05.2010 №041010800396) шляхом самовільного збільшення площі автостоянки орієнтовно на 350 м<sup>2</sup>. Ураховуючи, що однією з умов договору оренди земельної ділянки є об'єкт оренди (місце розташування та розмір земельної ділянки), використання земельної ділянки на вул. Електрозаводській біля будинку 28 у Жовтневому районі відбувалося з порушенням умов договору оренди земельної ділянки;

- землекористувачем податкові зобов'язання щодо орендної плати за займану земельну ділянку, передбачені вимогами чинного законодавства України, не виконувалися, чим порушено п. 10 договору оренди земельної ділянки. Справляння орендної плати здійснювалося на підставі витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку для будівництва тюнінг-центру та автостоянки, а земельна ділянка використовувалася та використовується за цільовим призначенням – під розміщення автостоянки.

Розгляд питання було призупинено зверненням заявника від 19.02.2013. Криворізька міська рада листом-повідомленням від 22.03.2013 №7/18-223 попередила землекористувача про відсутність правових підстав для виникнення переважного права на укладання договору оренди землі на новий строк.

Ураховуючи з'ясоване; приймаючи до уваги, що порушення носять свідомий характер; з метою забезпечення виконання вимог Земельного та Податкового кодексів України в частині своєчасного й повного внесення до бюджету належних до сплати платежів за землю; керуючись стст. 12, 206 Земельного кодексу України, стст. 287, 288 Податкового кодексу України, ст. 629 Цивільного кодексу України, стст. 15, 21, 33, 36 Закону України "Про оренду землі", Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Відмовити фізичній особі-підприємцю Штефану Владиславу Олександровичу в поновленні договору оренди від 05.03.2008 №040810800140 з додатковою угодою від 14.05.2010 №041010800396 земельної ділянки площею 0,3962 га (кадастровий номер 1211000000:04:279:0025), наданої під розміщення тюнінг-центру та автостоянки на вул. Електрозаводській біля будинку 28 у Жовтневому районі.

2. Фізичній особі-підприємцю Штефану Владиславу Олександровичу припинити комерційне використання земельної ділянки та повернути її міській раді за актом приймання-передачі (повернення).

3. Управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) у межах наданих повноважень ужити заходів щодо відшкодування суб'єктом господарювання збитків, завданих територіальній громаді неналежним виконанням умов договору оренди.

4. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), п.2 рішення – на виконком Жовтневої районної у місті ради (Коритнік В.В.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***В.о.міського голови –  
секретар міської ради***

***С.Маляренко***