



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (XXXIII сесія VI скликання)

24.04.2013

м. Кривий Ріг

№1927

— —

***Про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки від 05.03.2008 №040810800141***

Розглянувши звернення від 31.01.2013 та документи фізичної особи-підприємця Штефана Владислава Олександровича про поновлення договору оренди від 05.03.2008 №040810800141 з додатковою угодою від 14.05.2010 №041010800395 земельної ділянки площею 0,2912 га, наданої для розміщення автостоянки на вул. Качалова в Саксаганському районі, акт обстеження земельної ділянки від 07.02.2013, виконаний представниками управління земельних ресурсів виконкому міської ради, довідку Криворізької центральної міжрайонної державної податкової інспекції Дніпропетровської області Державної податкової служби від 10.04.2013 №4962/10/173, з'ясовано, що згідно з наданою землекористувачем податковою декларацією з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності) на 2010 – 2012 роки розмір орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до вищевказаного договору оренди визначено в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України, від нормативної грошової оцінки на підставі витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки управління Держкомзему у м. Кривий Ріг Дніпропетровської області від 12.03.2010 №216. Уточнена податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності) з урахуванням змін, передбачених законодавством, платником не надана. Розгляд питання було призупинено зверненням заявника від 19.02.2013.

Фізичною особою-підприємцем Штефаном Владиславом Олександровичем податкові зобов'язання щодо орендної плати за займану земельну ділянку, передбачені вимогами чинного законодавства України, не виконувалися, чим порушено п. 10 договору оренди земельної ділянки від 05.03.2008 №040810800141 з додатковою угодою від 14.05.2010 №041010800395, термін дії якого закінчився 05.03.2013.

Листом-повідомленням від 22.03.2013 №7/18-223 Криворізька міська рада попередила землекористувача про відсутність правових підстав для виникнення переважного права на укладання договору оренди землі на новий строк.

З метою забезпечення виконання вимог Земельного та Податкового кодексів України в частині своєчасного й повного внесення до бюджету землекористувачами належних до сплати платежів за землю; керуючись стст. 12, 206 Земельного кодексу України, ст. 629 Цивільного кодексу України, стст. 287, 288 Податкового кодексу України, стст. 15, 21, 33, 36 Закону України "Про оренду землі", Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Відмовити фізичній особі-підприємцю Штефану Владиславу Олександровичу в поновленні договору оренди від 05.03.2008 №040810800141 з додатковою угодою від 14.05.2010 №041010800395 земельної ділянки (кадастровий номер 1211000000:06:134:0057) площею 0,2912 га, наданої для розміщення автостоянки на вул. Качалова в Саксаганському районі.

2. Фізичній особі-підприємцю Штефану Владиславу Олександровичу припинити комерційне використання земельної ділянки та повернути її міській раді за актом приймання-передачі (повернення).

3. Управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) у межах наданих повноважень ужити заходів щодо відшкодування суб'єктом господарювання збитків, завданих територіальній громаді міста Кривого Рогу неналежним виконанням умов договору оренди.

4. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), п.2 рішення – на виконком Саксаганської районної у місті ради (Беззубченко В.В.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***В.о.міського голови –  
секретар міської ради***

***С.Маляренко***