



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (XXXIII сесія VI скликання)

24.04.2013

м. Кривий Ріг

№1928

***Про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки від 16.09.2009 №040910800787***

Рішенням Криворізької міської ради від 22.08.2012 №1348 "Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Штефана В.О." з метою реалізації переважного права на поновлення терміну дії договору оренди від 16.09.2009 №040910800787 земельної ділянки площею 0,6480 га, наданої фізичній особі-підприємцю Штефану Владиславу Олександровичу під розміщення тимчасової споруди автостоянки на вул. Гутовського біля житлових будинків 41 та 57 у Довгинцівському районі, вказаному суб'єкту господарювання запропоновано протягом двох місяців привести орендні платежі за користування земельною ділянкою у відповідність до норм діючого на той час законодавства. Згідно з довідкою Криворізької центральної міжрайонної державної податкової інспекції Дніпропетровської області Державної податкової служби від 10.04.2013 №4962/10/173 уточнену податкову декларацію з плати за землю з урахуванням змін, передбачених вимогами чинного законодавства України, платником не надано.

У зв'язку зі зверненням заявника від 19.02.2013 було призупинено розгляд питання щодо відмови в поновленні дії договору оренди від 16.09.2009 №040910800787.

Починаючи з 22.10.2012 і до теперішнього часу вимоги вищезазначеного рішення міської ради фізичною особою-підприємцем не виконані.

Приймаючи до уваги, що фізична особа-підприємець свідомо не виконує вимоги п.1 рішення міської ради від 22.08.2012 №1348, що є порушенням ст.144 Конституції України; з метою забезпечення виконання вимог Земельного та Податкового кодексів України в частині своєчасного й повного внесення до бюджету належних до сплати платежів за землю; керуючись стст. 12, 206 Земельного кодексу України, ст. 629 Цивільного кодексу України, стст. 287, 288 Податкового кодексу України, стст. 15, 21, 33, 36 Закону України "Про оренду землі", Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Відмовити фізичній особі-підприємцю Штефану Владиславу Олександровичу в поновленні договору оренди від 16.09.2009 №040910800787 земельної ділянки (кадастровий номер 1211000000:03:001:0222) площею 0,6480 га, наданої для розміщення тимчасової споруди автостоянки на вул. Гутовського біля житлових будинків 41 та 57 у Довгинцівському районі.

2. Фізичній особі-підприємцю Штефану Владиславу Олександровичу припинити комерційне використання земельної ділянки та повернути її міській раді за актом приймання-передачі (повернення).

3. Управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) у межах наданих повноважень ужити заходів щодо відшкодування суб'єктом господарювання збитків, завданих територіальній громаді неналежним виконанням умов договору оренди.

4. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), п.2 рішення – на виконком Довгинцівської районної в місті ради (Колесник І.В.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

*В.о.міського голови –  
секретар міської ради*

*С.Маляренко*