



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XXXIII сесія VI скликання)

24.04.2013

м. Кривий Ріг

№1931

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Акціонерній, 23, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення промислової бази з виробництва металоконструкцій

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "КРИВОРІЖМОНОЛІТБУД", проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Акціонерній, 23 в Довгинцівському районі для розміщення промислової бази з виробництва металоконструкцій, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у комунальному підприємстві "Криворізьке бюро технічної інвентаризації" 17.11.2006 за №12546131, рішення міської ради від 25.03.2009 №3148 "Про надання дозволів на складання проектів відведення земельних ділянок суб'єктам господарювання та громадянам", вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з яким землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 66, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Законів України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр", "Про оренду землі"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 1211000000:03:508:0027) на вул. Акціонерній, 23 в Довгинцівському районі для розміщення промислової бази з виробництва металоконструкцій.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 0,7050 га на вул. Акціонерній, 23 в Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000: 03:508:0027) для розміщення промислової бази з виробництва металоконструкцій

3. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції у Дніпропетровській області в спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Управлінню бухгалтерського обліку, планування та звітності виконкому міської ради (Герасименко С.Г.) оплатити послуги з надання витягу з Державного реєстру прав.

5. Надати із земель комунальної власності міста товариству з обмеженою відповідальністю "КРИВОРІЖМОНОЛІТБУД" в оренду терміном на 5 років земельну ділянку (кадастровий номер 1211000000: 03:508:0027) промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 0,7050 га на вул. Акціонерній, 23 в Довгинцівському районі для розміщення промислової бази з виробництва металоконструкцій за рахунок забудованих земель промисловості, які на підставі рішення міської ради від 28.11.2007 №2050 віднесені до не наданих у власність та користування, згідно з доданою схемою.

6. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

7. Товариству з обмеженою відповідальністю "КРИВОРІЖМОНОЛІТБУД" (Гіоргадзе Г.Р.):

7.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

7.2. У двомісячний термін від дати прийняття рішення надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

7.3. Укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки.

7.4. Зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

7.5. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 "Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах".

7.6. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

7.7. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінським відомством містобудування і архітектури виконкому міської ради від 25.12.2012 №610 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 08.02.2013 №387/1/5.

8. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

9. Направити рішення Криворізькій центральній міжрайонній державній податковій інспекції Дніпропетровської області Державної податкової служби (Ганненко О.О.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***В.о.міського голови –
секретар міської ради***

С.Маляренко