



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XXXIII сесія VI скликання)

24.04.2013

м. Кривий Ріг

№1933

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Добролюбова, 8б, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення існуючого магазину

Розглянувши заяву громадянина Волкова Дениса Валерійовича, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Добролюбова, 8б у Інгулецькому районі для розміщення існуючого магазину, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у комунальному підприємстві Дніпропетровської обласної ради "Криворізьке бюро технічної інвентаризації" 12.05.2012 за №34102495, рішення міської ради від 30.01.2013 №1750 "Про надання дозволу на складання проектів відведення земельних ділянок", вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з яким землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до ст.ст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Законів України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр", "Про оренду землі"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 1211000000:05:162:0011) на вул. Добролюбова, 8б у Інгулецькому районі для розміщення існуючого магазину.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою м. Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської за-

будови площею 0,0817 га на вул. Добролюбова, 8б у Інгулецькому районі (кадастровий номер 1211000000:05:162:0011) для розміщення існуючого магазину.

3. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції у Дніпропетровській області в спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Управлінню бухгалтерського обліку, планування та звітності виконкому міської ради (Герасименко С.Г.) оплатити послуги з надання витягу з Державного реєстру прав.

5. Надати із земель комунальної власності міста громадянину Волкову Денису Валерійовичу в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови (кадастровий номер 1211000000:05:162:0011) площею 0,0817 га на вул. Добролюбова, 8б у Інгулецькому районі для розміщення існуючого магазину за рахунок забудованих земель комерційного використання, не наданих у власність або користування, згідно з доданою схемою.

6. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

7. Громадянину Волкову Денису Валерійовичу:

7.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

7.2. У двомісячний термін від дати прийняття рішення:

7.2.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки;

7.2.2 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки.

7.3. Зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

7.4. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінь містобудування і архітектури виконкому міської ради від 20.02.2013 №10/359-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 11.03.2013 №902/5.

7.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

8. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

9. Направити рішення Криворізькій південній міжрайонній державній податковій інспекції Дніпропетровської області Державної податкової служби (Катченко В.Є.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***В.о.міського голови –
секретар міської ради***

С.Маляренко