



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XXXIII сесія VI скликання)

24.04.2013

м. Кривий Ріг

№1934

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Домобудівній, 25а, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення виробничого комплексу

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Скіф Інвест", проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Домобудівній, 25а в Держинському районі для розміщення виробничого комплексу, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради, Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши правоустановчі документи на нерухоме майно, зареєстровані в комунальному підприємстві Дніпропетровської обласної ради "Криворізьке бюро технічної інвентаризації" 02.04.2012 за №33691346, рішення міської ради від 24.10.2012 №1456 "Про надання дозволу на складання проектів відведення земельних ділянок", вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з яким землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 66, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Законів України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр", "Про оренду землі"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 1211000000:02:214:0034) на вул. Домобудівній, 25а в Держинському районі для розміщення виробничого комплексу.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,6209 га вул. Домобудівній, 25а в Держинському районі (ка-

дастровий номер 1211000000:02:214:0034) для розміщення виробничого комплексу.

3. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції у Дніпропетровській області в спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Управлінню бухгалтерського обліку, планування та звітності виконкому міської ради (Герасименко С.Г.) оплатити послуги з надання витягу з Державного реєстру прав.

5. Надати із земель комунальної власності міста товариству з обмеженою відповідальністю "Скіф Інвест" в оренду терміном на 5 років земельну ділянку (кадастровий номер 1211000000: 02:214:0034) промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 0,6209 га на вул. Домобудівній, 25а в Дзержинському районі для розміщення виробничого комплексу за рахунок забудованих земель промисловості, які на підставі договору оренди земельної ділянки від 04.11.2008 №040810800861 перебувають у користуванні товариства з обмеженою відповідальністю "Скіф Інвест" (0,4328 га), та забудованих земель промисловості, не наданих у власність і користування (0,1881 га), згідно з доданою схемою.

6. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

7. Товариству з обмеженою відповідальністю "Скіф Інвест" (Рудич В.В.):

7.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

7.2. У двомісячний термін від дати прийняття рішення надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

7.3. Укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки.

7.4. Зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

7.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

8. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

9. Направити рішення Криворізькій південній міжрайонній державній податковій інспекції Дніпропетровської області Державної податкової служби (Катченко В. Є.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського

бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***В.о.міського голови –
секретар міської ради***

С.Маляренко