



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XXXIII сесія VI скликання)

24.04.2013

м. Кривий Ріг

№1936

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на пл. Лебедева-Кумача, 1/115, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення нежитлової будівлі – торговельного кіоску

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Біта Дмитра Семеновича щодо надання в оренду земельної ділянки на пл. Лебедева-Кумача, 1/115 у Центрально-Міському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення нежитлової будівлі – торговельного кіоску, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у комунальному підприємстві "Криворізьке бюро технічної інвентаризації" 20.07.2006 за №11283739, рішення міської ради від 28.11.2012 №1520 "Про надання дозволу на складання проектів відведення земельних ділянок", вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з яким землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, ч. 3 ст. 31 Закону України "Про оренду землі"; керуючись Законами України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0044 га на пл. Лебедева-Кумача, 1/115 у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:358:0178) для розміщення нежитлової будівлі – торговельного кіоску.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою м. Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0044 га на пл. Лебедева-Кумача,1/115 у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08: 358:0178) для розміщення нежитлової будівлі – торговельного кіоску.

3. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції у Дніпропетровській області в спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Управлінню бухгалтерського обліку, планування та звітності виконкому міської ради (Герасименко С.Г.) оплатити послуги з надання витягу з Державного реєстру прав.

5. Надати фізичній особі-підприємцю Біту Дмитру Семеновичу із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0044 га на пл. Лебедева-Кумача,1/115 у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08: 358:0178) для розміщення нежитлової будівлі – торговельного кіоску за рахунок забудованих земель комерційного використання, які на підставі договору оренди від 08.04.2003 №2406 перебували в оренді Госпрозрахункового об'єднання ринків (договір закінчився 08.04.2008), згідно з доданою схемою.

6. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

7. Фізичній особі-підприємцю Біту Дмитру Семеновичу:

7.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

7.2. Надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

7.3. Укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки.

7.4. Зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

7.5. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінь містобудування і архітектури виконкому міської ради від 07.02.2013 №10/176-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 20.03.2013 №1029/5.

7.6. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

8. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

9. Направити рішення Криворізькій південній міжрайонній державній податковій інспекції Дніпропетровської області Державної податкової служби (Катченко В.Є.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

*В.о.міського голови –
секретар міської ради*

С.Маляренко