



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XXXIII сесія VI скликання)

24.04.2013

м. Кривий Ріг

№1938

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Ногіна, 31д/1, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення комплексу

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Інваріант", проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Ногіна, 31д/1 у Жовтневому районі для розміщення комплексу, погоджений управліннями Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області, містобудування і архітектури виконкому міської ради; урахувавши правоустановчі документи на нерухоме майно, зареєстровані в комунальному підприємстві Дніпропетровської обласної ради "Криворізьке бюро технічної інвентаризації" 04.07.2011 за №30498820, рішення міської ради від 28.11.2012 №1518 "Про затвердження містобудівної документації та надання дозволу на складання проектів відведення земельних ділянок", вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з яким землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 66, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Законів України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр", "Про оренду землі"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Ногіна, 31д/1 у Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:086:0022) для розміщення комплексу.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею

3,9607 га на вул. Ногіна, 31д/1 у Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:086:0022) для розміщення комплексу.

3. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції у Дніпропетровській області в спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Управлінню бухгалтерського обліку, планування та звітності виконкому міської ради (Герасименко С.Г.) оплатити послуги з надання витягу з Державного реєстру прав.

5. Надати із земель комунальної власності міста товариству з обмеженою відповідальністю "Інваріант" в оренду терміном на 5 років земельну ділянку (кадастровий номер 1211000000:04:086:0022) промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 3,9607 га на вул. Ногіна, 31д/1 у Жовтневому районі для розміщення комплексу за рахунок земель промисловості, які на підставі рішення міської ради від 23.02.2001 №254 віднесені до не наданих у власність та користування, згідно з доданою схемою.

6. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

7. Товариству з обмеженою відповідальністю "Інваріант" (Маркін О.В.):

7.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

7.2. У двомісячний термін від дати прийняття рішення надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

7.3. Укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки.

7.4. Зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

7.5. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінь містобудування і архітектури виконкому міської ради від 06.03.2013 №10/406-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 25.03.2013 №1146/1/5.

7.6. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

8. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

9. Направити рішення Криворізькій північній міжрайонній державній податковій інспекції Дніпропетровської області Державної податкової служби (Гончар О.Л.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***В.о.міського голови –
секретар міської ради***

С.Маляренко