



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (XXXIII сесія VI скликання)

24.04.2013

м. Кривий Ріг

№1941

*Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Ухтомського, 7а, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення існуючого магазину*

Розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Лісковської Лідії Василівни, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Ухтомського, 7а в Тернівському районі для розміщення існуючого магазину, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; ураховуючи вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з яким землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими, правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у реєстраційній службі Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області 04.01.2013 за №2453, рішення міської ради від 30.01.2013 №1750 "Про надання дозволу на складання проектів відведення земельних ділянок"; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Законів України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр", "Про оренду землі"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 1211000000:07:059:0045) на вул. Ухтомського, 7а в Тернівському районі для розміщення існуючого магазину.

2. Зареєструвати відповідно до вимог чинного законодавства України право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови (кадастровий номер 1211000000:07:059:0045) площею 0,0097 га на

вул. Ухтомського, 7а в Тернівському районі за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради.

3. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції у Дніпропетровській області в спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Управлінню бухгалтерського обліку, планування та звітності виконкому міської ради (Герасименко С.Г.) оплатити послуги з надання витягу з Державного реєстру прав.

5. Надати фізичній особі-підприємцю Лісковській Лідії Василівні із земель комунальної власності міста в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0097 га на вул. Ухтомського, 7а в Тернівському районі (кадастровий номер 1211000000:07:059:0045) для розміщення існуючого магазину за рахунок забудованих земель:

– комерційного призначення площею 0,0041 га, які на підставі договору оренди від 24.10.2006 №040610801232 (додаткова угода про подовження терміну дії договору від 02.02.2010 №041010800069 ) перебували в користуванні фізичної особи-підприємця Лісковської Лідії Василівни для розміщення торговельного кіоску (термін дії закінчився 24.10.2012);

– під житловою забудовою з трьома і більше поверхами площею 0,0056 га, не наданих у власність або користування, згідно з доданою схемою.

6. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

7. Фізичній особі-підприємцю Лісковській Лідії Василівні:

7.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

7.2. У двомісячний термін від дати прийняття рішення:

7.2.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки;

7.2.2 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки.

7.3. Зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

7.4. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінь містобудування і архітектури виконкому міської ради від 20.02.2013 №10/360-04 та Держзе-

магентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 11.03.2013 №903/5.

7.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

8. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

9. Направити рішення Криворізькій північній міжрайонній державній податковій інспекції Дніпропетровської області Державної податкової служби (Гончар О.Л.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***В.о.міського голови –  
секретар міської ради***

***С.Маляренко***