



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XXXIII сесія VI скликання)

24.04.2013

м. Кривий Ріг

№1942

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Ціолковського, 16а, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення магазину-кафетерію, павільйону

Розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю "Джерело", проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Ціолковського, 16а в Дзержинському районі для розміщення магазину-кафетерію, павільйону, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у Криворізькому бюро технічної інвентаризації 05.01.1999 за №898, рішення міської ради від 26.09.2012 №1378 "Про надання дозволу на складання проектів відведення земельних ділянок", вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з яким землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Законів України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр", "Про оренду землі"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 1211000000:02:157:0002) на вул. Ціолковського, 16а в Дзержинському районі для розміщення магазину-кафетерію, павільйону.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської

забудови площею 0,1047 га на вул. Цюлковського, 16а в Держинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:157:0002) для розміщення магазину-кафетерію, павільйону.

3. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції у Дніпропетровській області в спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Управлінню бухгалтерського обліку, планування та звітності виконкому міської ради (Герасименко С.Г.) оплатити послуги з надання витягу з Державного реєстру прав.

5. Надати із земель комунальної власності міста товариству з обмеженою відповідальністю "Джерело" в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,1047 га на вул. Цюлковського, 16а в Держинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:157:0002) для розміщення магазину-кафетерію, павільйону за рахунок забудованих земель комерційного призначення, які на підставі договору оренди від 16.11.2010 №041010800832 перебували в користуванні товариства з обмеженою відповідальністю "Джерело" для розміщення магазину продовольчих товарів (термін дії закінчився 16.11.2011), згідно з доданою схемою.

6. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

7. Товариству з обмеженою відповідальністю "Джерело" (Коваленко Т.О.):

7.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

7.2. У двомісячний термін від дати прийняття рішення надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

7.3. Укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки.

7.4. Зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

7.5. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінь містобудування і архітектури виконкому міської ради від 24.01.2013 №10/90-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 14.02.2013 №548/2/5.

7.6. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 "Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах".

7.7. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

8. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

9. Направити рішення Криворізькій південній міжрайонній державній податковій інспекції Дніпропетровської області Державної податкової служби (Катченко В.Є.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***В.о.міського голови –
секретар міської ради***

С.Маляренко