



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (XXXIII сесія VI скликання)

24.04.2013

м. Кривий Ріг

№1943

*Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення об'єкта: "Західний борт кар'єру №1"*

Розглянувши звернення публічного акціонерного товариства "Центральний гірничо-збагачувальний комбінат", проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення об'єкта публічного акціонерного товариства "Центральний гірничо-збагачувальний комбінат": "Західний борт кар'єру №1" у Жовтневому районі, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради, Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; ураховуючи вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з яким землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими, рішення міської ради від 21.12.2011 №784 "Про затвердження містобудівної документації та надання дозволу на складання проектів відведення земельних ділянок", свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи, спеціальний дозвіл на користування надрами від 11.04.2001 за №2438, акт про надання гірничого відводу Державної служби гірничого нагляду та промислової безпеки України від 05.03.2012 №2012; відповідно до стст. 12, 66, 122, 123, 124, 134, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр", "Про оренду землі"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 1211000000:04:330:0010) площею 115,1603 га для розміщення об'єкта публічного акціонерного товариства "Центральний гірничо-збагачувальний комбінат": "Західний борт кар'єру №1" у Жовтневому районі.

2. Зареєструвати відповідно до вимог чинного законодавства України право комунальної власності на земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення загальною площею 115,1603 га для розміщення об'єкта публічного акціонерного товариства "Центральний гірничо-збагачувальний комбінат": "Західний борт кар'єру №1" у Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:330:0010) за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради.

3. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції у Дніпропетровській області в спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Управлінню бухгалтерського обліку, планування та звітності виконкому міської ради (Герасименко С.Г.) оплатити послуги з надання витягу з Державного реєстру прав.

5. Надати із земель комунальної власності міста публічному акціонерному товариству "Центральний гірничо-збагачувальний комбінат" в оренду терміном на 20 років земельну ділянку (кадастровий номер 1211000000:04:330:0010) промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення загальною площею 115,1603 га за цільовим використанням згідно з класифікацією видів цільового призначення земель – землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (код 11.01), для розміщення об'єкта публічного акціонерного товариства "Центральний гірничо-збагачувальний комбінат": "Західний борт кар'єру №1" у Жовтневому районі. Земельна ділянка надається за рахунок забудованих земель під відкритими розробками та кар'єрами, шахтами, які експлуатують, облікованих за відкритим акціонерним товариством "Центральний гірничо-збагачувальний комбінат".

6. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

7. Публічному акціонерному товариству "Центральний гірничо-збагачувальний комбінат" (Тимошенко П.Г.):

7.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), унесення змін до раніше затвердженої технічної документації із землеустрою.

7.2. У двомісячний термін від дати прийняття рішення:

7.2.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки;

7.2.2 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

7.2.3 здійснити державну реєстрацію права оренди земельної ділянки відповідно до закону.

7.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України. При наявності зелених насаджень та необхідності їх видалення виконувати вимоги Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 "Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах", зі змінами та доповненнями.

7.4. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінським містобудування і архітектури виконкому міської ради від 29.01.2013 №4/4-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 08.02.2013 №392/5, Криворізького гірничопромислового територіального управління від 25.03.2013 №12-13/722.

7.5. Використовувати земельну ділянку з урахуванням вимог Кодексу України "Про надра".

7.6. У разі закінчення терміну дії договору оренди земельної ділянки забезпечити її повернення до міської ради в стані, придатному для подальшого використання за призначенням, або звернутися до Криворізької міської ради за 2 місяці до закінчення терміну дії договору оренди землі щодо його поновлення.

8. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

9. Направити рішення Криворізькій північній міжрайонній державній податковій інспекції Дніпропетровської області Державної податкової служби (Гончар О.Л.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***В.о.міського голови –  
секретар міської ради***

***С.Маляренко***