



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XXXIII сесія VI скликання)

24.04.2013

м. Кривий Ріг

№1945

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки на вул. Абаканській, 21, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для будівництва й обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Розглянувши заяву громадян Козіч Любові Анатоліївни та Кашмелюка Олександра Вадимовича про надання в оренду земельної ділянки, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки на вул. Абаканській, 21 у Довгинцівському районі для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у комунальному підприємстві Дніпропетровської обласної ради "Криворізьке бюро технічної інвентаризації" 30.09.2010 №27497235; ураховуючи, що земельні ділянки можуть передаватися в оренду громадянам України та іноземним громадянам, вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з яким землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 40, 81, 93, 121, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України; керуючись Законами України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр", "Про оренду землі", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,1000 га на вул. Абаканській, 21 у Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:567:0061) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.
2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за

територіальною громадою м. Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,1000 га на вул. Абаканській, 21 у Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:567:0061) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

3. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції у Дніпропетровській області в спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Управлінню бухгалтерського обліку, планування та звітності виконкому міської ради (Герасименко С.Г.) оплатити послуги з надання витягу з Державного реєстру прав.

5. Надати громадянам Козіч Любові Анатоліївні та Кашмелюку Олександровичу із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років у спільне часткове користування з визначенням часток по 1/2 кожному орендарю земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,1000 га на вул. Абаканській, 21 у Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:567:0061) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, згідно з доданою схемою.

6. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

7. Громадянам Козіч Любові Анатоліївні та Кашмелюку Олександровичу:

7.1. У двомісячний термін від дати прийняття рішення:

7.1.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки;

7.1.2 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

7.1.3 здійснити державну реєстрацію права оренди земельної ділянки, відповідно до закону.

7.2. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

8. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

9. Направити рішення Криворізькій центральній міжрайонній державній податковій інспекції Дніпропетровської області Державної податкової служби (Ганненко О.О.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***В.о.міського голови –
секретар міської ради***

С.Маляренко