



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XXXIII сесія VI скликання)

24.04.2013

м. Кривий Ріг

№1946

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки на провул. Аджарському, 14, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для будівництва й обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Розглянувши заяву громадянина Ананка Юрія Олександровича про надання в оренду земельної ділянки, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки на провул. Аджарському, 14 у Центрально-Міському районі для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у комунальному підприємстві Дніпропетровської обласної ради "Криворізьке бюро технічної інвентаризації" 25.08.2009 №23662214; урахувавши, що право на безоплатну приватизацію земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд уже використано заявником, вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з яким землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 40, 121, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України; керуючись Законами України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр", "Про оренду землі", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,0439 га на провул. Аджарському, 14 у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:258:0047) для будівництва та обслуговування жилого будинку,

господарських будівель і споруд.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою м. Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0439 га на провул. Аджарському, 14 у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:258:0047) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

3. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції у Дніпропетровській області в спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Управлінню бухгалтерського обліку, планування та звітності виконкому міської ради (Герасименко С.Г.) оплатити послуги з надання витягу з Державного реєстру прав.

5. Надати громадянину Ананку Юрію Олександровичу із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0439 га на провул. Аджарському, 14 у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:258:0047) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, згідно з доданою схемою.

6. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

7. Громадянину Ананку Юрію Олександровичу:

7.1. У двомісячний термін від дати прийняття рішення:

7.1.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки;

7.1.2 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

7.2. Здійснити державну реєстрацію права оренди земельної ділянки, відповідно до закону.

7.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

8. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

9. Направити рішення Криворізькій південній міжрайонній державній податковій інспекції Дніпропетровської області Державної податкової служ-

би (Катченко В.Є.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

*В.о.міського голови –
секретар міської ради*

С.Маляренко