



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XXXIII сесія VI скликання)

24.04.2013

м. Кривий Ріг

№1954

Про поновлення та продовження договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши звернення суб'єктів господарювання та громадянина; урахувавши, що істотні умови договорів оренди не порушені й це підтверджено актами обстеження та довідками (актами звірки) Криворізьких міжрайонних державних податкових інспекцій Дніпропетровської області Державної податкової служби, вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з яким землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 122 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, стст. 6, 21, 33 Закону України "Про оренду землі", Законів України "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Поновити та продовжити договори оренди земельних ділянок суб'єктам господарювання й громадянину (додатки 1, 2).
2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельні ділянки відповідно до вимог чинного законодавства України (додаток 3).
3. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області в спосіб, визначений чинним законодавством України.
4. Управлінню бухгалтерського обліку, планування та звітності виконкому міської ради (Герасименко С.Г.) оплатити послуги з надання витягу з Державного реєстру прав.
5. Суб'єктам господарювання та громадянину згідно з додатками:

5.1. Укласти з міською радою договори оренди або додаткові угоди до них. Зареєструвати право оренди земельної ділянки, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.2. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5.3. Охоронні зони інженерних комунікацій у межах земельних ділянок використовувати з обмеженнями, передбаченими Правилами охорони магістральних трубопроводів, та в порядку, визначеному чинним законодавством України.

6. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

7. Попередити землекористувачів, зазначених у додатку 2, що землі загального користування відповідно до ст. 83 Земельного кодексу України не можуть передаватися в приватну власність.

8. Унести зміни до рішення міської ради від 27.03.2013 №1885 "Про повнення (продовження) договорів оренди земельних ділянок", а саме: замінити в пункті 28 додатка:

8.1 у графі 3 функціональне призначення землі з "Реконструкція кафе з розширенням" на "Розміщення кафе";

8.2 у графі 9 термін оренди з " 2 роки" на " 5 років".

9. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

10. Направити рішення Криворізьким міжрайонним державним податковим інспекціям Дніпропетровської області Державної податкової служби (Гончар О.Л., Ганненко О.О., Катченко В.Є.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельними ділянками.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***В.о.міського голови –
секретар міської ради***

С.Маляренко

СПИСОК

суб'єктів господарювання, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

№ з/п	Землекористувач	Функціональне призначення землі	Адреса та кадастровий номер ділянки	Площа земельної ділянки (га)	Дата і № діючого договору оренди, додаткової угоди	Термін дії договору оренди, додаткової угоди	Договір оренди/ додаткова угода до договору оренди	Форма користування
1	Публічне акціонерне товариство "Маріупольський металургійний комбінат ім.Ілліча"	Розміщення адміністративно-го корпусу	Саксаганський район, вул. Демиденка, 2, 1211000000:06:208:0084	0,0993	15.01.2008 №040810800008	До 15.01.2010	Договір оренди	Оренда 5 років
2	Товариство з обмеженою відповідальністю "АТЬ-ІНВЕСТ"	Розміщення магазину	Жовтневий район, мкр-н 4-й Зарічний, 21а, 1211000000:04:272:0011	0,2575	26.03.2008 №040810800203	До 26.03.2013	Договір оренди	Оренда 5 років
3	Фізична особа-підприємець Гасанов Натіг Надир огли	Розміщення кафе	Тернівський район, вул. Івана Сірка, 71а, 1211000000:07:082:0002	0,144	21.06.2007 №040710800512	До 21.06.2012	Договір оренди	Оренда 5 років
4	Фізична особа-підприємець Почепко Дмитро Борисович	Реконструкція нежитлих приміщень під розташування магазину "Квіти"	Центрально-Міський район, пл. Воровського, 1в, 1211000000:08:266:0008	0,0433	02.02.2010 №041010800072	До 02.02.2012	Договір оренди	Оренда 2 роки

СПИСОК
орендарів, яким продовжуються договори оренди земельних ділянок

<i>№ з/п</i>	<i>Землекористувач</i>	<i>Функціональне призначення землі</i>	<i>Адреса та кадастровий номер ділянки</i>	<i>Площа земельної ділянки (га)</i>	<i>Дата і № діючого договору оренди, додаткової угоди</i>	<i>Термін дії договору оренди, додаткової угоди</i>	<i>Договір оренди/ додаткова угода до договору оренди</i>	<i>Форма користування</i>
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Товариство з обмеженою відповідальністю "ХУТОРЕЦЬ"	Розміщення ділового центру	Центрально-Міський район, пр-т Карла Маркса, 39а, 1211000000:08:303:0021	0,0651	13.05.2011 №121100004000405	До 13.05.2013	Додаткова угода	Оренда 5 років
2	Товариство з обмеженою відповідальністю "СТАТУС А"	Розміщення кафе з адміністративними приміщеннями, розміщення складських приміщень	Центрально-Міський район, вул. Жовтнева, 44/10, 1211000000:08:358:0137,	0,2769,	03.06.2008 №040810800399,	До 03.06.2013,	Додаткова угода	Оренда 5 років
			вул. Чкалова, 89а, 1211000000:08:358:0015	0,2313	03.07.2008 №040810800489	до 03.07.2013		
3	Товариство з обмеженою відповідальністю "МК-МОНТАЖ"	Розміщення виробничого комплексу з виготовлення металевих конструкцій потужністю 6000т/рік	Дзержинський район, вул. Домобудівна, 19а, 1211000000:02:214:0007	1,8433	22.08.2008 №040810800668	До 22.08.2013	Додаткова угода	Оренда 5 років

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	Фізична особа – підприємець Поярков Андрій Валерійович	Розміщення промислової бази	Дзержинський район, вул. Цимлянська, 8д, 1211000000:02:125:0004	1,6076	06.08.2008 №040810800604	До 06.08.2013	Додаткова угода	Оренда 5 років
5	Товариство з обмеженою відповідальністю "МЕДИКОМ"	Розміщення медико- діагностичного центру з відділенням стаціонару	Саксаганський район, мкр-н Сонячний, 59, 1211000000:06:054:0082	2,0471	21.04.2008 №040810800302	До 21.04.2013	Додаткова угода	Оренда 5 років
6	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛІНКОР ЛТД"	Розміщення магазину	Саксаганський район, вул. Корнійчука, 4, 1211000000:06:055:0024	0,1877	23.06.2008 №040810800447	До 23.06.2013	Додаткова угода	Оренда 5 років
7	Кооператив автолюбителів "КІРОВЕЦЬ" рудоуправління імені Кірова	Розміщення гаражів	Саксаганський район, вул. Мелешкіна, 1211000000:06:100:0087	0,3595	07.07.2008 №040810800494	До 07.07.2013	Додаткова угода	Оренда 5 років
8	Товариство з обмеженою відповідальністю "РПК"	Розміщення сауни	Довгинцівський район, вул. Котляревського, 5а, 1211000000:03:645:0009	0,0788	11.04.2008 №040810800260	До 11.04.2013	Додаткова угода	Оренда 5 років
9	Товариство з обмеженою відповідальністю "ОБ'ЄКТИВ"	Розміщення цеху фотокераміки	Жовтневий район, вул. Тухачевського, 75, 1211000000:04:521:0001	0,0164	08.07.2008 №040810800508	До 08.07.2013	Додаткова угода	Оренда 5 років
10	Товариство з обмеженою відповідальністю "НАФТОВА БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ"	Розміщення автозаправної станції	Тернівський район, вул. 23 Лютого, 133а, 1211000000:07:320:0007	0,3017	21.05.2010 №041010800416	До 21.05.2013	Додаткова угода	Оренда 5 років

1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	Приватне підприємство "Старт-92"	Розміщення тимчасових споруд торговельних кіосків у складі зупиночного комплексу	Центрально-Міський район, вул. Урицького, біля будинку №37*, 1211000000:08:579:0008, 1211000000:08:579:0001	0,0008, 0,0007	28.08.2009 №040910800732, додаткова угода 16.02.2011 №121100004000124, 28.08.2009 №040910800731, додаткова угода 16.02.2011 №121100004000125	До 28.08.2013, до 28.08.2013	Додаткова угода	Оренда 1 рік
12	Приватне акціонерне товариство "Криворізький міськмолкозавод №1"	Розміщення тимчасової споруди кіоску (без фундаменту) з продажу молочної продукції	Жовтневий район, мкр-н 4-й Зарічний, біля будинку №20а, 1211000000:04:272:0051	0,0020	21.05.2010 №041010800417	До 21.05.2013	Додаткова угода	Оренда 1 рік
13	Громадянин Савченко Валерій Іванович	Розміщення тимчасового металевго гаража	Саксаганський район, вул. Корнійчука, біля будинку №11, 1211000000:06:161:0046	0,0032	14.04.2008 №040810800275	До 14.04.2013	Додаткова угода	Оренда 1 рік
14	Фізична особа-підприємець Кравченко Катерина Михайлівна	Розміщення об'єкту незавершеного будівництва - автомийки на три пости	Центрально-Міський район, вул. Гете, 39в, 1211000000:08:473:1051	0,2420	19.05.2009 №040910800432, додаткова угода 04.08.2011 №121100004000608	До 19.05.2013	Додаткова угода	Оренда 2 роки

Примітка: * - Землі загального користування.

Секретар міської ради

С.Маляренко

ПЕРЕЛІК
земельних ділянок, які підлягають реєстрації
за територіальною громадою міста Кривого Рогу

<i>№ з/п</i>	<i>Адреса та кадастровий номер ділянки</i>	<i>Функціональне призначення землі</i>	<i>Площа земельної ділянки (га)</i>	<i>Дата і № діючого договору оренди, додаткової угоди</i>
1	2	3	4	5
1	Центрально-Міський район, пр-т Карла Маркса, 39а, 1211000000:08:303:0021	Розміщення ділового центру	0,0651	13.05.2011 №121100004000405
2	Центрально-Міський район, вул. Жовтнева, 44/10, 1211000000:08:358:0137, вул. Чкалова, 89а, 1211000000:08:358:0015	Розміщення кафе з адміністративними приміщеннями, розміщення складських приміщень	0,2769, 0,2313	03.06.2008 №040810800399, 03.07.2008 №040810800489
3	Дзержинський район, вул. Домобудівна, 19а, 1211000000:02:214:0007	Розміщення виробничого комплексу з виготовлення металевих конструкцій потужністю 6000т/рік	1,8433	22.08.2008 №040810800668
4	Дзержинський район, вул. Цимлянська, 8д, 1211000000:02:125:0004	Розміщення промислової бази	1,6076	06.08.2008 №040810800604
5	Саксаганський район, мкр-н Сонячний, 59, 1211000000:06:054:0082	Розміщення медико-діагностичного центру з відділенням стаціонару	2,0471	21.04.2008 №040810800302
6	Саксаганський район, вул. Корнійчука, 4, 1211000000:06:055:0024	Розміщення магазину	0,1877	23.06.2008 №040810800447
7	Саксаганський район, вул. Мелешкіна, 1211000000:06:100:0087	Розміщення гаражів	0,3595	07.07.2008 №040810800494
8	Довгинцівський район, вул. Котляревського, 5а, 1211000000:03:645:0009	Розміщення сауни	0,0788	11.04.2008 №040810800260
9	Жовтневий район, вул. Тухачевського, 75, 1211000000:04:521:0001	Розміщення цеху фотокераміки	0,0164	08.07.2008 №040810800508

2	2	3	4	5
10	Тернівський район, вул. 23 Лютого, 133а, 1211000000:07:320:0007	Розміщення автозаправної станції	0,3017	21.05.2010 №041010800416
11	Центрально-Міський район, вул. Урицького, біля будинку №37*, 1211000000:08:579:0008, 1211000000:08:579:0001	Розміщення тимчасових споруд торговельних кіосків у складі зупиночного комплексу	0,0008, 0,0007	28.08.2009 №040910800732, додаткова угода 16.02.2011 №121100004000124, 28.08.2009 №040910800731, додаткова угода 16.02.2011 №121100004000125
12	Жовтневий район, мкр-н 4-й Зарічний, біля будинку №20а, 1211000000:04:272:0051	Розміщення тимчасової споруди кіоску (без фундаменту) з продажу молочної продукції	0,0020	21.05.2010 №041010800417
13	Саксаганський район, вул. Корнійчука, біля будинку №11, 1211000000:06:161:0046	Розміщення тимчасового металевого гаража	0,0032	14.04.2008 №040810800275
14	Центрально-Міський район, вул. Гете, 39в, 1211000000:08:473:1051	Розміщення об'єкта незавершеного будівництва - автомийки на три пости	0,2420	19.05.2009 №040910800432, додаткова угода 04.08.2011 №121100004000608
15	Саксаганський район, вул. Демиденка, 2, 1211000000:06:208:0084	Розміщення адміністративно- го корпусу	0,0993	15.01.2008 №040810800008
16	Жовтневий район, мкр-н 4-й Зарічний, 21а, 1211000000:04:272:0011	Розміщення магазину	0,2575	26.03.2008 №040810800203
17	Тернівський район, вул. Івана Сірка, 71а, 1211000000:07:082:0002	Розміщення кафе	0,144	21.06.2007 №040710800512
18	Центрально-Міський район, пл. Воровського, 1в, 1211000000:08:266:0008	Реконструкція нежилих приміщень під розташування магазину "Квіти"	0,0433	02.02.2010 №041010800072

Примітка: * - Землі загального користування.

Секретар міської ради

С.Маляренко