



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (XXXIII сесія VI скликання)

24.04.2013

м. Кривий Ріг

№1957

*Про припинення шляхом розірвання договору оренди, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на пл. Лебедева-Кумача, 1/136, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення існуючого магазину непродовольчих товарів*

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Біта Семена Дмитровича щодо розірвання договору оренди від 29.09.2009 №040910800834, надання в оренду земельної ділянки на пл. Лебедева-Кумача,1/136 у Центрально-Міському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення існуючого магазину непродовольчих товарів, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахуваючи правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований в комунальному підприємстві "Криворізьке бюро технічної інвентаризації" 22.11.2004 за №5536935, рішення міської ради від 28.11.2012 №1318 "Про надання дозволу на складання проектів відведення земельних ділянок", вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з яким землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, ч. 3 ст. 31 Закону України "Про оренду землі", Законів України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Припинити шляхом розірвання договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 1211000000:08:358:0061) площею 0,0395 га, зареєстрований

29.09.2009 за №040910800834, укладений з фізичною особою-підприємцем Бітом Семеном Дмитровичем для розміщення торговельного павільйону на пл. Лебедева-Кумача,1/136 у Центрально-Міському районі (термін дії до 29.09.2014).

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 1211000000:08:358:0179) для розміщення існуючого магазину непродовольчих товарів на пл. Лебедева-Кумача,1/136 у Центрально-Міському районі.

3. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою м. Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0519 га на пл. Лебедева-Кумача,1/136 у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:358:0179) для розміщення існуючого магазину непродовольчих товарів.

4. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції у Дніпропетровській області в спосіб, визначений чинним законодавством України.

5. Управлінню бухгалтерського обліку, планування та звітності виконкому міської ради (Герасименко С.Г.) оплатити послуги з надання витягу з Державного реєстру прав.

6. Надати фізичній особі-підприємцю Біту Семену Дмитровичу із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови (кадастровий номер 1211000000:08:358:0179) площею 0,0519 га на пл. Лебедева-Кумача,1/136 у Центрально-Міському районі для розміщення існуючого магазину непродовольчих товарів за рахунок забудованих земель комерційного використання площею:

– 0,0395 га, яка на підставі договору оренди, зареєстрованого 29.09.2009 за №040910800834, перебуває в користуванні фізичної особи-підприємця Біта Семена Дмитровича для розміщення торговельного павільйону (термін дії до 29.09.2014);

– 0,0124 га, що раніше перебували в оренді Госпрозрахункового об'єднання ринків м. Кривого Рогу Дніпропетровської облспоживспілки (термін дії договору закінчився 08.04.2008), згідно з доданою схемою.

7. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

8. Фізичній особі-підприємцю Біту Семену Дмитровичу:

8.1 укласти з міською радою угоду про розірвання договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 29.09.2009 за №040910800834;

8.2 зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки від 29.09.2009 №040910800834, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

8.3 виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки площею 0,0519 га;

8.4 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки площею 0,0519 га;

8.5 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки площею 0,0519 га;

8.6 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

8.7 забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управління містобудування і архітектури виконкому міської ради від 07.02.2013 №10/191-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 20.03.2013 №1028/5;

8.8 виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

9. Направити рішення Криворізькій південній міжрайонній державній податковій інспекції Дніпропетровської області Державної податкової служби (Катченко В.Є.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

10. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***В.о.міського голови –  
секретар міської ради***

***С.Маляренко***