



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XXXIII сесія VI скликання)

24.04.2013

м. Кривий Ріг

№1959

Про реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку та надання її в оренду гаражно-будівельному кооперативу "Зарічний"

Розглянувши звернення та документи гаражно-будівельного кооперативу "Зарічний" про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення гаражно-будівельного кооперативу на вул. Електрозаводській у Жовтневому районі та надання її в оренду; урахувавши рішення міської ради від 28.11.2012 №1557 "Про розгляд звернення гаражно-будівельного кооперативу "Зарічний", вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з яким землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 41, 122, 123, 124 Земельного кодексу України; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою м. Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 1,8236 га на вул. Електрозаводській у Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:387:0011) для розміщення гаражно-будівельного кооперативу.

2. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції у Дніпропетровській області в спосіб, визначений чинним законодавством України.

3. Управлінню бухгалтерського обліку, планування та звітності виконкому міської ради (Герасименко С.Г.) оплатити послуги з надання витягу з Державного реєстру прав.

4. Надати із земель комунальної власності міста гаражно-будівельному кооперативу "Зарічний" в оренду терміном на 5 років земельну ділянку (кадастровий номер 1211000000:04:387:0011) житлової та громадської забудови площею 1,8236 га на вул. Електрозаводській у Жовтневому районі для розміщення гаражно-будівельного кооперативу "Зарічний" за рахунок інших земель транспорту та зв'язку, не наданих у власність і користування, згідно з доданою схемою.

5. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

6. Гаражно-будівельному кооперативу "Зарічний" (Нестеренко А.Г.):

6.1. У двомісячний термін від дати прийняття рішення:

6.1.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

6.1.2. Надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

6.2. Укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки.

6.3. Зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

6.4. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновку комісії з розгляду питань, пов'язаних з погодженням документації із землеустрою, про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від 15.07.2011 №71.

6.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

7. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

8. Направити рішення Криворізькій північній міжрайонній державній податковій інспекції Дніпропетровської області Державної податкової служби (Гончар О.Л.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

*В.о.міського голови –
секретар міської ради*

С.Маляренко