



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XXXIV сесія VI скликання)

22.05.2013

м. Кривий Ріг

№1990

— —

Про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки від 11.06.2008 №040810800419

Розглянувши звернення та документи приватного акціонерного товариства «ЕЛЕКТРОГРАД», що є правонаступником закритого акціонерного товариства «ЕЛЕКТРОГРАД», про поновлення договору оренди від 11.06.2008 №040810800419 земельної ділянки площею 1,7498 га, наданої для розміщення виробничої бази на вул. Волгоградській, 12 у Саксаганському районі, акт Криворізької центральної міжрайонної державної податкової інспекції Дніпропетровської області Державної податкової служби від 18.03.2013, статут від 11.05.2011 №12271050024002584, витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, акт обстеження земельної ділянки від 17.04.2013, виконаний представниками управління земельних ресурсів виконкому міської ради, з'ясовано, що земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням: замість виробничої використовується під комерційну діяльність, що є порушенням п. 15 та не виконуються обов'язки орендаря згідно з п. 33 договору оренди земельної ділянки від 11.06.2008 №040810800419.

З метою забезпечення виконання вимог Земельного та Податкового кодексів України; керуючись ст. 629 Цивільного кодексу України, стст. 15, 33, 36 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Відмовити приватному акціонерному товариству «ЕЛЕКТРОГРАД» у поновленні договору оренди від 11.06.2008 №040810800419 земельної ділянки (кадастровий номер 1211000000:06:215:0012) площею 1,7498 га, наданої для розміщення виробничої бази на вул. Волгоградській, 12 у Саксаганському районі.

2. Приватному акціонерному товариству «ЕЛЕКТРОГРАД» (Захарченко Ю.М.):

2.1 привести правовстановлюючі документи на земельну ділянку у відповідність до фактичного використання;

2.2 рекомендувати на період до оформлення права користування земельною ділянкою звернутися до міської ради з клопотанням щодо укладання попереднього договору оренди.

3. Управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) у межах наданих повноважень ужити заходів щодо відшкодування суб'єктом господарювання збитків, завданих територіальній громаді неналежним виконанням умов договору оренди.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), п.2 рішення – на виконком Саксаганської районної у місті ради (Беззубченко В.В.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

Міський голова

Ю.Вілкул