



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XXXIV сесія VI скликання)

22.05.2013

м. Кривий Ріг

№1995

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Беринга, 21, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для реконструкції комплексу будівель та споруд під адміністративні приміщення, склад для зберігання продуктів харчування

Розглянувши звернення громадянки Міллер Тетяни Степанівни щодо надання в оренду земельної ділянки на вул. Беринга, 21 у Центрально-Міському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для реконструкції комплексу будівель та споруд під адміністративні приміщення, склад для зберігання продуктів харчування, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у комунальному підприємстві "Криворізьке бюро технічної інвентаризації" 15.09.2003 за №1482724, рішення міської ради від 22.02.2012 №974 "Про затвердження містобудівної документації та надання дозволу на складання проектів відведення земельних ділянок", вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Законів України "Про оренду землі", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Беринга, 21 у Центрально-Міському районі (кадастровий номер

1211000000:08:796:0012) для реконструкції комплексу будівель та споруд під адміністративні приміщення, склад для зберігання продуктів харчування.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою м. Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,5303 га на вул. Беринга, 21 у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:796:0012) для реконструкції комплексу будівель та споруд під адміністративні приміщення, склад для зберігання продуктів харчування.

3. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області щодо реєстрації прав на землю в спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради оплатити послуги з надання витягу з Державного реєстру прав.

5. Надати громадянці Міллер Тетяні Степанівні із земель комунальної власності в оренду терміном на 2 роки земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,5303 га на вул. Беринга, 21 у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:796:0012) для реконструкції комплексу будівель та споруд під адміністративні приміщення, склад для зберігання продуктів харчування за рахунок забудованих земель промисловості, які на підставі договору оренди земельної ділянки від 31.01.2002 №1366 перебували в користуванні товариства з обмеженою відповідальністю "Меблібуд" під розміщення виробничих приміщень (договір оренди земельної ділянки закінчився 31.01.2005), згідно з доданою схемою.

6. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

7. Громадянці Міллер Тетяні Степанівні:

7.1. Надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

7.2. Укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки.

7.3. Зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

7.4. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінським містобудування і архітектури виконкому міської ради від 12.02.2013 №10/274-04 та

Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 01.02.2013 №305/1/5.

7.5 У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 "Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах".

7.6. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

8. Направити рішення Криворізькій південній міжрайонній державній податковій інспекції Дніпропетровської області Державної податкової служби (Катченко В.Є.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

9. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

Міський голова

Ю.Вілкул