



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XXXIV сесія VI скликання)

22.05.2013

м. Кривий Ріг

№1996

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Дарвіна, 2, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання їй в оренду для реконструкції вбудованих нежитлових приміщень №1 під меблеву майстерню та №2 під лазню

Розглянувши заяви фізичних осіб-підприємців Нікітіної Зінаїди Іванівни та Андрюшка Артема Костянтиновича, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Дарвіна, 2 в Саксаганському районі для реконструкції вбудованих нежитлових приміщень №1 під меблеву майстерню та №2 під лазню, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши правоустановчі документи на нерухоме майно, зареєстровані у комунальному підприємстві Дніпропетровської обласної ради "Криворізьке бюро технічної інвентаризації" 28.11.2006 №12681027 та 17.08.2010 за №27036761, рішення міської ради від 22.02.2012 №974 "Про затвердження містобудівної документації та надання дозволу на складання проектів відведення земельних ділянок"; вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Законів України "Про оренду землі", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1792 га на вул. Дарвіна, 2 в Саксаганському районі (кадастровий но-

мер 1211000000:06:065:0150) для реконструкції вбудованих нежитлових приміщень №1 під меблеву майстерню та №2 під лазню.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою м. Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,1792 га на вул. Дарвіна, 2 в Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:065:0150) для реконструкції вбудованих нежитлових приміщень №1 під меблеву майстерню та №2 під лазню.

3. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області щодо реєстрації прав на землю в спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради оплатити послуги з надання витягу з Державного реєстру прав.

5. Затвердити фізичним особам-підприємцям Нікітіній Зінаїді Іванівні та Андрюшку Артему Костянтиновичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Дарвіна, 2 в Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:065:0150) для реконструкції вбудованих нежитлових приміщень №1 під меблеву майстерню та №2 під лазню.

6. Надати фізичним особам-підприємцям Нікітіній Зінаїді Іванівні та Андрюшку Артему Костянтиновичу в оренду терміном на 2 роки земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,1792 га на вул. Дарвіна, 2 в Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:065:0150) для реконструкції вбудованих нежитлових приміщень №1 під меблеву майстерню та №2 під лазню за рахунок забудованих земель комерційного використання, не наданих у власність та користування, згідно з доданою схемою.

7. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

8. Фізичним особам-підприємцям Нікітіній Зінаїді Іванівні та Андрюшку Артему Костянтиновичу:

8.1. Виступити замовниками виконання робіт щодо винесення та закріплення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

8.2. У двомісячний термін від дати прийняття рішення:

8.2.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки;

8.2.2 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки.

8.3. Зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

8.4. Здійснювати реконструкцію відповідно до затвердженої проектної документації.

8.5. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управління містобудування і архітектури виконкому міської ради від 02.04.2013 №10/511-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 18.04.2013 №74.

8.6. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

9. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

10. Направити рішення Криворізькій центральній міжрайонній державній податковій інспекції Дніпропетровської області Державної податкової служби (Ганненко О.О.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

Міський голова

Ю.Вілкул