



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (XXXIV сесія VI скликання)

22.05.2013

м. Кривий Ріг

№1997

*Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Миколи Кацалапа, 1б, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення магазину*

Розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю "Промкомпані", проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Миколи Кацалапа, 1б у Довгинцівському районі для розміщення магазину, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з яким землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими, правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у комунальному підприємстві "Криворізьке бюро технічної інвентаризації" 11.11.2005 за №8924736, рішення міської ради від 28.11.2012 №1520 "Про надання дозволу на складання проектів відведення земельних ділянок"; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Законів України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр", "Про оренду землі"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 1211000000:03:639:0044) площею 0,0425 га на вул. Миколи Кацалапа, 1б у Довгинцівському районі для розміщення магазину.

2. Зареєструвати відповідно до вимог чинного законодавства України право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови (кадастровий номер 1211000000:03:639:0044) площею 0,0425 га на

вул. Миколи Кацалапа, 1б у Довгинцівському районі за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради.

3. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області в спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради оплатити послуги з надання витягу з Державного реєстру прав.

5. Надати товариству з обмеженою відповідальністю "Промкомпані" із земель комунальної власності міста в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0425 га на вул. Миколи Кацалапа, 1б у Довгинцівському районі для розміщення магазину (кадастровий номер 1211000000:03:639:0044) за рахунок земель комерційного призначення, не наданих у власність та користування, згідно з доданою схемою.

6. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

7. Товариству з обмеженою відповідальністю "Промкомпані" (Єрмак А.Є.):

7.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

7.2. У двомісячний термін від дати прийняття рішення:

7.2.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки;

7.2.2 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки.

7.3. Зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

7.4. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінь містобудування і архітектури виконкому міської ради від 15.03.2013 №10/433-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 29.03.2013 №41.

7.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

8. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

9. Направити рішення Криворізькій центральній міжрайонній державній податковій інспекції Дніпропетровської області Державної податкової служби (Ганненко О.О.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

*Міський голова*

*Ю.Вілкул*