



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (XXXIV сесія VI скликання)

22.05.2013

м. Кривий Ріг

№1998

*Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Мелешкіна, 24а, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для реконструкції нежитлових приміщень під піцерію*

Розглянувши заяви фізичних осіб-підприємців Мельника Володимира Івановича та Шапрана Валентина Анатолійовича, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Мелешкіна, 24а в Саксаганському районі для реконструкції нежитлових приміщень під піцерію, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у комунальному підприємстві Дніпропетровської обласної ради "Криворізьке бюро технічної інвентаризації" 08.05.2012 за №34066534, рішення міської ради від 28.12.2012 №1625 "Про затвердження містобудівної документації та надання дозволу на складання проектів відведення земельних ділянок"; вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Законів України "Про оренду землі", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0801 га на вул. Мелешкіна, 24а в Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:159:0074) для реконструкції нежитлових приміщень під піцерію.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою м. Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0801 га на вул. Мелешкіна, 24а в Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:159:0074) для реконструкції нежитлових приміщень під піцерію.

3. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області щодо реєстрації прав на землю в спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради оплатити послуги з надання витягу з Державного реєстру прав.

5. Затвердити фізичним особам-підприємцям Мельнику Володимирі Івановичу та Шапрану Валентину Анатолійовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Мелешкіна, 24а в Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:159:0074) для реконструкції нежитлових приміщень під піцерію.

6. Надати фізичним особам-підприємцям Мельнику Володимирі Івановичу та Шапрану Валентину Анатолійовичу в оренду терміном на 2 роки земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0801 га на вул. Мелешкіна, 24а в Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:159:0074) для реконструкції нежитлових приміщень під піцерію за рахунок забудованих земель комерційного використання, не наданих у власність та користування, згідно з доданою схемою.

7. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

8. Фізичним особам-підприємцям Мельнику Володимирі Івановичу та Шапрану Валентину Анатолійовичу:

8.1. Виступити замовниками виконання робіт щодо винесення та закріплення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

8.2. У двомісячний термін від дати прийняття рішення:

8.2.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки;

8.2.2 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки.

8.3. Зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

8.4. Здійснювати реконструкцію відповідно до затвердженої проектної документації.

8.5. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінським відомством містобудування і архітектури виконкому міської ради від 14.02.2013 №10/300-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 28.03.2013 №1200/5.

8.6. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 "Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах".

8.7. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

9. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

10. Направити рішення Криворізькій центральній міжрайонній державній податковій інспекції Дніпропетровської області Державної податкової служби (Ганненко О.О.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

*Міський голова*

*Ю.Вілкул*