



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XXXIV сесія VI скликання)

22.05.2013

м. Кривий Ріг

№1999

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на б-рі Маршала Василевського, 29, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення житлового будинку

Розглянувши звернення житлово-будівельного кооперативу "Рассвет-14" щодо надання в оренду земельної ділянки на б-рі Маршала Василевського, 29 у Жовтневому районі для розміщення житлового будинку, проект землеустрою щодо відведення цієї земельної ділянки, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши довідку житлово-будівельного кооперативу "Рассвет-14" від 05.09.2011 про балансову належність будівлі до цього кооперативу, рішення міської ради від 28.09.2011 №615 "Про затвердження містобудівної документації та надання дозволу на складання проектів відведення земельних ділянок", вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Законів України "Про оренду землі"; "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3477 га на б-рі Маршала Василевського, 29 у Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:544:0004) для розміщення житлового будинку.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою м. Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради

право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,3477 га на б-рі Маршала Василевського, 29 у Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:544:0004) для розміщення житлового будинку.

3. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області щодо реєстрації прав на землю в спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради оплатити послуги з надання витягу з Державного реєстру прав.

5. Надати житлово-будівельному кооперативу "Рассвет-14" із земель комунальної власності в оренду терміном на 49 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,3477 га на б-рі Маршала Василевського, 29 у Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:544:0004) для розміщення житлового будинку за рахунок забудованих земель житлової забудови з трьома та більше поверхами, облікованих за управлінням благоустрою та житлової політики виконкому міської ради, згідно з доданою схемою.

6. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

7. Житлово-будівельному кооперативу "Рассвет-14" (Сагайдачна Л.М.):

7.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

7.2. Надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

7.3. Укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки.

7.4. Зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

7.5. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінським містобудування і архітектури виконкому міської ради від 07.02.2013 №10/175-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 26.03.2013 №1145/5.

7.6. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 "Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах".

7.7. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

8. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

9. Направити рішення Криворізькій північній міжрайонній державній податковій інспекції Дніпропетровської області Державної податкової служби (Гончар О.Л.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

Міський голова

Ю.Вілкул