



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XXXIV сесія VI скликання)

22.05.2013

м. Кривий Ріг

№2000

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, реєстрацію права комунальної власності на них та надання їх в оренду під існуючий комплекс будівель поліклініки на вул. Філатова, 10 у Саксаганському районі

Розглянувши заяву громадян Вашешнікова Миколи Олександровича, Ботнар Людмили Василівни, товариства з обмеженою відповідальністю науково-виробниче підприємство «Собор», товариства з обмеженою відповідальністю «БМДЦ», фізичних осіб - підприємців Татарської Наталії Анатоліївни, Галімулліної Лілії Миколаївни, Кривченка Володимира Петровича, Доброва Володимира Миколайовича, Ростовцева Юрія Петровича про надання в оренду земельної ділянки, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Філатова, 10 у Саксаганському районі під існуючий комплекс будівель поліклініки, правоустановчі документи на нерухоме майно, зареєстровані в комунальному підприємстві Дніпропетровської обласної ради "Криворізьке бюро технічної інвентаризації" від 04.04.2005 №6907521, від 30.08.2006 №11685495, від 02.05.2008 №18687055, від 09.12.2008 №21202357, від 24.10.2008 №20699721, від 06.04.2009 №22392036, від 07.12.2009 №24690653, від 18.01.2010 №25062125, від 27.06.2012 №34651816; ураховуючи висновки про погодження проекту землеустрою управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради від 24.01.2013 №10/91-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 26.12.2012 №6043/1/5; відповідно до Конституції України, стст. 12, 40, 121, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, стст. 269-290 Податкового кодексу України; керуючись Законами України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр", "Про оренду землі", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок на вул. Філатова, 10 у Саксаганському районі (кадастрові номери

1211000000:06:147:0008, 1211000000:06:150:0045) під існуючий комплекс будівель поліклініки.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою м. Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельні ділянки житлової та громадської забудови загальною площею 0,6019 га на вул. Філатова, 10 у Саксаганському районі під існуючий комплекс будівель поліклініки, у тому числі:

- земельна ділянка №1 площею 0,5885 га (кадастровий номер 1211000000:06:147:0008);

- земельна ділянка №2 площею 0,0134 га (кадастровий номер 1211000000:06:150:0045).

3. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області в спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради оплатити послуги з надання витягу з Державного реєстру прав.

5. Надати громадянам Вашешнікову Миколі Олександровичу, Ботнар Людмилі Василівні, товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробниче підприємство «Собор», товариству з обмеженою відповідальністю «БМДЦ», фізичним особам - підприємцям Татарській Наталії Анатоліївні, Галімулліній Лілії Миколаївні, Кривченку Володимиру Петровичу, Доброву Володимиру Миколайовичу, Ростовцеву Юрію Петровичу із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельні ділянки житлової та громадської забудови загальною площею 0,6019 га на вул. Філатова, 10 у Саксаганському районі, під існуючий комплекс будівель поліклініки, згідно з доданою схемою, у тому числі:

- земельна ділянка №1 площею 0,5885 га (кадастровий номер 1211000000:06:147:0008);

- земельна ділянка №2 площею 0,0134 га (кадастровий номер 1211000000:06:150:0045).

6. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

7. Громадянам Вашешнікову Миколі Олександровичу, Ботнар Людмилі Василівні, товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробниче підприємство «Собор», товариству з обмеженою відповідальністю «БМДЦ», фізичним особам - підприємцям Татарській Наталії Анатоліївні, Галімулліній Лілії Миколаївні, Кривченку Володимиру Петровичу, Доброву Володимиру Миколайовичу, Ростовцеву Юрію Петровичу:

7.1. У двомісячний термін від дати прийняття рішення:

7.1.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради проект землеустрою та документи, необхідні для укладання договорів оренди земельних ділянок;

7.1.2 укласти з міською радою договори оренди земельних ділянок.

7.2. Здійснити державну реєстрацію права оренди земельних ділянок, відповідно до закону.

7.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

8. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

9. Направити рішення Криворізькій центральній міжрайонній державній податковій інспекції Дніпропетровської області Державної податкової служби (Ганенко О.О.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельними ділянками.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

Міський голова

Ю.Вілкул