



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XXXIV сесія VI скликання)

22.05.2013

м. Кривий Ріг

№2001

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Електрозаводській, 28б, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення кафе

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Маняхіної Валентини Іванівни щодо надання в оренду земельної ділянки на вул. Електрозаводській, 28б у Жовтневому районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення існуючого кафе, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у комунальному підприємстві "Криворізьке бюро технічної інвентаризації" 14.03.2007 за №13880055, рішення міської ради від 22.08.2012 №1321 "Про надання дозволу на складання проектів відведення земельних ділянок", вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Законів України "Про оренду землі", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0615 га на вул. Електрозаводській, 28б у Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:279:0033) для розміщення кафе.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою м. Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської за-

будови площею 0,0615 га на вул. Електрозаводській, 28б у Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:279:0033) для розміщення кафе.

3. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області щодо реєстрації прав на землю в спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради оплатити послуги з надання витягу з Державного реєстру прав.

5. Надати фізичній особі-підприємцю Маняхіній Валентині Іванівні із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0615 га на вул. Електрозаводській, 28б у Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:279:0033) для розміщення кафе за рахунок забудованих земель:

– комерційного використання, які на підставі договору оренди, зареєстрованого 13.07.2009 за №040910800581, перебували в користуванні фізичної особи-підприємця Маняхіної Валентини Іванівни для розміщення кафе (термін дії закінчився 13.07.2012) – площею 0,0099 га;

– житлової та громадської забудови з трьома і більше поверхами, облікованих за управлінням благоустрою та житлової політики виконкому міської ради – площею 0,0516 га, згідно з доданою схемою.

6. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

7. Фізичній особі-підприємцю Маняхіній Валентині Іванівні:

7.1. Надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

7.2. Укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки.

7.3. Зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

7.4. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управління містобудування і архітектури виконкому міської ради від 15.03.2013 №10/432-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 03.04.2013 №40.

7.5 У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 "Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах".

7.6. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

8. Направити рішення Криворізькій північній міжрайонній державній податковій інспекції Дніпропетровської області Державної податкової служби (Гончар О.Л.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

9. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

Міський голова

Ю.Вілкул