



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XXXIV сесія VI скликання)

22.05.2013

м. Кривий Ріг

№2002

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, реєстрацію права комунальної власності на них та надання їх в оренду для розташування об'єктів шахти імені Орджонікідзе публічного акціонерного товариства "Центральний гірничо-збагачувальний комбінат"

Розглянувши звернення публічного акціонерного товариства "Центральний гірничо-збагачувальний комбінат", проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок для розташування об'єктів шахти імені Орджонікідзе публічного акціонерного товариства "Центральний гірничо-збагачувальний комбінат" для розробки залізистих магнетитових кварцитів поля шахти імені Орджонікідзе в Тернівському районі, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради, Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахуваючи вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими, рішення міської ради від 19.08.2009 №3405 "Про затвердження матеріалів вибору земельної ділянки для розташування об'єктів шахти ім. Орджонікідзе ВАТ "Центральний гірничо-збагачувальний комбінат" та надання дозволу на розроблення проекту відведення земельної ділянки", спеціальний дозвіл на користування надрами від 23.11.2001 за №2582, акт про надання гірничого відводу Державної служби гірничого нагляду та промислової безпеки України від 05.03.2012 №2013; відповідно до стст. 12, 66, 122, 123, 124, 134, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр", "Про оренду землі"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок загальною площею 53,3550 га для розташування об'єктів шахти імені Орджонікідзе публічного акціонерного товариства "Центральний гірничо-збагачувальний комбінат" для розробки залізистих магнетитових кварцитів поля шахти імені Орджонікідзе на вул. Оренбурзькій, 12 у Тернівському районі, у тому числі:

- земельна ділянка №1 площею 1,0182 га (кадастровий номер 1211000000:07:297:0001);

- земельна ділянка №2 площею 0,2609 га (кадастровий номер 1211000000:07:296:0001);

- земельна ділянка №3 площею 52,0759 га (кадастровий номер 1211000000:07:214:0002).

2. Зареєструвати відповідно до вимог чинного законодавства України право комунальної власності на земельні ділянки промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення загальною площею 53,3550 га для розташування об'єктів шахти імені Орджонікідзе публічного акціонерного товариства "Центральний гірничо-збагачувальний комбінат" для розробки залізистих магнетитових кварцитів поля шахти імені Орджонікідзе на вул. Оренбурзькій, 12 у Тернівському районі, у тому числі:

- земельна ділянка №1 площею 1,0182 га (кадастровий номер 1211000000:07:297:0001);

- земельна ділянка №2 площею 0,2609 га (кадастровий номер 1211000000:07:296:0001);

- земельна ділянка №3 площею 52,0759 га (кадастровий номер 1211000000:07:214:0002) за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради.

3. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області в спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради оплатити послуги з надання витягу з Державного реєстру прав.

5. Надати із земель комунальної власності міста публічному акціонерному товариству "Центральний гірничо-збагачувальний комбінат" в оренду терміном на 20 років земельні ділянки промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення загальною площею 53,3550 га для розташування об'єктів шахти імені Орджонікідзе публічного акціонерного товариства "Центральний гірничо-збагачувальний комбінат" для розробки залізистих магнетитових кварцитів поля шахти імені Орджонікідзе на вул. Оренбурзькій, 12 у Тернівському районі, у тому числі:

- земельна ділянка №1 площею 1,0182 га (кадастровий номер 1211000000:07:297:0001) для розміщення складу магнетитових кварцитів;

- земельна ділянка №2 площею 0,2609 га (кадастровий номер 1211000000:07:296:0001) для розташування естакади для транспортування магнетитових кварцитів;

- земельна ділянка №3 площею 52,0759 га (кадастровий номер 1211000000:07:214:0002) для розташування промислового майдану та зони зрушення, за цільовим використанням згідно з класифікацією видів цільового призначення земель – землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (код 11.01). Земельні ділянки надаються за рахунок забудованих земель промисловості, облікованих за Криворізьким залізрудним комбінатом для розміщення шахти імені Орджонікідзе.

6. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

7. Публічному акціонерному товариству "Центральний гірничо-збагачувальний комбінат" (Тимошенко П.Г.):

7.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).

7.2. У двомісячний термін від дати прийняття рішення:

7.2.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договорів оренди земельних ділянок;

7.2.2 укласти з міською радою договори оренди земельних ділянок;

7.2.3 здійснити державну реєстрацію права оренди земельних ділянок відповідно до закону.

7.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України. При наявності зелених насаджень та необхідності їх видалення виконувати вимоги Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 "Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах", зі змінами та доповненнями.

7.4. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінь містобудування і архітектури виконкому міської ради від 25.12.2012 №4145-09 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 08.04.2013 №67, Криворізького гірничопромислового територіального управління від 01.03.2013 №12-13/450.

7.5. Використовувати земельну ділянку з урахуванням вимог Кодексу України "Про надра".

7.6. У разі закінчення терміну дії договорів оренди земельних ділянок забезпечити їх повернення до міської ради в стані, придатному для подальшого використання за призначенням, або звернутися до Криворізької міської ради за 2 місяці до закінчення терміну дії договорів оренди землі щодо їх поновлення.

8. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

9. Направити рішення Криворізькій північній міжрайонній державній податковій інспекції Дніпропетровської області Державної податкової служби (Гончар О.Л.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

Міський голова

Ю.Вілкул