



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (XXXIV сесія VI скликання)

22.05.2013

м. Кривий Ріг

№2003

*Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок, реєстрацію права комунальної власності на них та надання їх в оренду*

Розглянувши звернення суб'єктів господарювання та громадян, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок; урахувуючи, що земельні ділянки можуть передаватися в оренду громадянам України та іноземним громадянам, вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з яким землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; правоустановчі документи на нерухоме майно, зареєстровані в комунальному підприємстві Дніпропетровської обласної ради "Криворізьке бюро технічної інвентаризації"; відповідно до стст. 12, 39, 40, 79-1, 93, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр", "Про оренду землі"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок житлової та громадської забудови (додатки 1, 2).
2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою м. Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельні ділянки житлової та громадської забудови, зазначені в додатках 1, 2.
3. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби

Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області щодо реєстрації прав на землю в спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) оплатити послуги з надання витягу з Державного реєстру прав.

5. Надати суб'єктам господарювання та громадянам в оренду земельні ділянки житлової та громадської забудови, зазначені в додатках 1, 2, яким:

5.1. У двомісячний термін від дати прийняття рішення надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договорів оренди земельних ділянок.

5.2. Укласти з міською радою договори оренди земельних ділянок.

5.3. Здійснити державну реєстрацію права оренди земельних ділянок, відповідно до закону.

5.4. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

7. Направити рішення Криворізьким центральній (Ганненко О.О.) та піddenній (Катченко В.Є.) міжрайонним державним податковим інспекціям Дніпропетровської області Державної податкової служби для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельними ділянками.

8. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на заступника міського голови Гальченка А.В.

*Міський голова*

*Ю.Вілкул*