



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (XXXIV сесія VI скликання)

22.05.2013

м. Кривий Ріг

№2007

*Про надання згоди на укладання договору оренди земельної ділянки на вул. Урицького, 6 та реєстрацію права комунальної власності на неї*

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "ЦЕНТРПРОМІНВЕСТ" стосовно надання згоди на укладання договору оренди земельної ділянки на вул. Урицького, 6 у Центральноміському районі, яка надана в оренду на підставі рішення міської ради від 25.06.2008 №2597, ураховуючи правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у комунальному підприємстві "Криворізьке бюро технічної інвентаризації" 23.12.2004 за №5997385, акт звірення розрахунків платника податків з бюджетом за період з 01.01.2013 до 01.04.2013 Криворізької південної міжрайонної державної податкової інспекції Дніпропетровської області Державної податкової служби від 24.04.2013, з метою запобігання втратам міського бюджету, недопущення використання земельних ділянок без правоустановчих документів; відповідно до стст. 12, 123 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, стст. 13, 16 Закону України "Про оренду землі", Законів України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю "ЦЕНТРПРОМІНВЕСТ" згоду на укладання договору оренди земельної ділянки площею 0,0811 га для розміщення торговельного павільйону на вул. Урицького, 6 у Центральноміському районі (кадастровий номер 1211000000:08:358:0141), яка фактично використовується на підставі раніше ухваленого рішення міської ради від 25.06.2008 №2597.

2. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

3. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою м. Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0811 га на вул. Урицького, 6 у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:358:0141) для розміщення торговельного павільйону.

4. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області щодо реєстрації прав на землю в спосіб, визначений чинним законодавством України.

5. Управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) оплатити послуги з надання витягу з Державного реєстру прав.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю "ЦЕНТРПРОМІНВЕСТ" (Кращенко І.А.):

6.1. Надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

6.2. Укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки.

6.3. Зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

6.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

7. Направити рішення Криворізькій південній міжрайонній державній податковій інспекції Дніпропетровської області Державної податкової служби (Катченко В.Є.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

*Міський голова*

*Ю.Вілкул*