



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XXXIV сесія VI скликання)

22.05.2013

м. Кривий Ріг

№2008

***Про поновлення та продовження
договорів оренди земельних ділянок
та реєстрацію права комунальної
власності на них***

Розглянувши звернення суб'єктів господарювання та громадянки; урахувавши, що істотні умови договорів оренди не порушені й це підтверджено актами обстеження та довідками (актами звірки) Криворізьких міжрайонних державних податкових інспекцій Дніпропетровської області Державної податкової служби, вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 122 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, стст. 6, 21, 33 Закону України "Про оренду землі", Законів України "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Поновити та продовжити договори оренди земельних ділянок суб'єктам господарювання й громадянці (додаток 1).

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельні ділянки відповідно до вимог чинного законодавства України (додаток 2).

3. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області в спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради оплатити послуги з надання витягу з Державного реєстру прав.

5. Суб'єктам господарювання та громадянці згідно з додатками:

5.1. Укласти з міською радою договори оренди або додаткові угоди до

них. Зареєструвати право оренди земельної ділянки, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.2. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

7. Попередити землекористувачів, зазначених у додатку 1, що землі загального користування відповідно до ст. 83 Земельного кодексу України не можуть передаватися в приватну власність.

8. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

9. Направити рішення Криворізьким міжрайонним державним податковим інспекціям Дніпропетровської області Державної податкової служби (Гончар О.Л., Ганненко О.О., Катченко В.Є.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельними ділянками.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

Міський голова

Ю.Вілкул