



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XXXIV сесія VI скликання)

22.05.2013

м. Кривий Ріг

№2011

Про припинення права постійного користування землею, затвердження технічної документації із землеустрою, реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку на вул. Чернігівській, 14, та надання її в оренду для розміщення та обслуговування комплексу будівель і споруд для виробничих потреб

Розглянувши заяви публічного акціонерного товариства "Промислово-виробниче підприємство "Кривбасвибухпром" (правонаступника Державного промислово-виробничого підприємства "Кривбасвибухпром") щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою на вул. Чернігівській, 14 у Тернівському районі та надання її в оренду, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для розміщення та обслуговування комплексу будівель і споруд для виробничих потреб; урахувавши правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у комунальному підприємстві "Криворізьке бюро технічної інвентаризації" 17.05.2002 №2075, вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 66, 92, 122, 123, 124, пункту "а" ст. 141 Земельного кодексу України, Законів України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про державний земельний кадастр", "Про оренду землі", стст. 269-290 Податкового кодексу України; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Припинити Державному промислово-виробничому підприємству "Кривбасвибухпром" право постійного користування земельною ділянкою площею 3,8799 га в Тернівському районі для розміщення бази механізації, пі-

дтвержене державним актом на право постійного користування землею від 16.12.1997 №390.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 3,8799 га на вул. Чернігівській, 14 у Тернівському районі (кадастровий номер 1211000000:07:345:0004) для розміщення та обслуговування комплексу будівель і споруд для виробничих потреб.

3. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою м. Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 3,8799 га на вул. Чернігівській, 14 у Тернівському районі (кадастровий номер 1211000000:07:345:0004) для розміщення та обслуговування комплексу будівель і споруд для виробничих потреб.

4. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області щодо реєстрації прав на землю в спосіб, визначений чинним законодавством України.

5. Управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради оплатити послуги з надання витягу з Державного реєстру прав.

6. Надати публічному акціонерному товариству "Промислово-виробниче підприємство "Кривбасвибхпром" в оренду терміном на 5 років, без зміни цільового призначення, земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 3,8799 га на вул. Чернігівській, 14 у Тернівському районі (кадастровий номер 1211000000:07:345:0004) для розміщення та обслуговування комплексу будівель і споруд для виробничих потреб за рахунок земель, що перебували в постійному користуванні Державного промислово-виробничого підприємства "Кривбасвибхпром" на підставі державного акта на право постійного користування землею від 16.12.1997 №390, згідно з доданою схемою.

7. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

8. Публічному акціонерному товариству "Промислово-виробниче підприємство "Кривбасвибхпром" (Монаков В.Ф.):

8.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

8.2. У двомісячний термін від дати прийняття рішення:

8.2.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки;

8.2.2 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки.

8.3. Зареєструвати право оренди на земельну ділянку згідно з чинним законодавством України.

8.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 "Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах".

8.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

9. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

10. Направити рішення Криворізькій північній міжрайонній державній податковій інспекції Дніпропетровської області Державної податкової служби (Гончар О.Л.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

Міський голова

Ю.Вілкул