



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XXXIV сесія VI скликання)

22.05.2013

м. Кривий Ріг

№2014

Про розірвання договору оренди земельної ділянки на вул. Пушкіна, 46 і надання її в постійне користування для будівництва й обслуговування культової та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійної організації (синагога)

Розглянувши звернення Іудейської релігійної громади "ХАБАД ЛЮБАВИЧ" у м. Кривому Розі щодо надання земельної ділянки в постійне користування на вул. Пушкіна, 46 у Центрально-Міському районі; урахувавши правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у комунальному підприємстві Дніпропетровської обласної ради "Криворізьке бюро технічної інвентаризації" від 21.02.2011 №29062761, свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи від 17.12.2003 №12271200000004297, свідоцтво про реєстрацію статута Іудейської релігійної громади "ХАБАД ЛЮБАВИЧ" у м. Кривому Розі від 17.12.2003 №962; вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 92, 122, 123, 186, 186-1 Земельного кодексу України; керуючись Законами України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Розірвати з Іудейською релігійною громадою "ХАБАД ЛЮБАВИЧ" у м. Кривому Розі договір оренди земельної ділянки на вул. Пушкіна, 46 у Центрально-Міському районі площею 0,1646 га, зареєстрований 27.04.2009 №040910800352 на підставі рішення Криворізької міської ради від 27.02.2009 №3067 (додаткова угода про подовження терміну дії договору оренди, зареєстрована 06.04.2012 №121100004001199), для будівництва синагоги.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою м. Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради

право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,1646 га на вул. Пушкіна, 46 у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:305:0036) для будівництва синагоги.

3. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області в спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) оплатити послуги з надання витягу з Державного реєстру прав.

5. Надати із земель комунальної власності міста Іудейській релігійній громаді "ХАБАД ЛЮБАВИЧ" у м. Кривому Розі у постійне користування земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,1646 га на вул. Пушкіна, 46 у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:305:0036) для будівництва й обслуговування культової та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійної організації (синагога), за рахунок земель, не наданих у власність та користування, згідно з доданою схемою.

6. Іудейській релігійній громаді "ХАБАД ЛЮБАВИЧ" у м. Кривому Розі (Едері Лірон):

6.1. Зареєструвати припинення права оренди на земельну ділянку згідно з чинним законодавством України.

6.2. Зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою згідно з чинним законодавством України.

6.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

7. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

8. Направити рішення Криворізькій південній міжрайонній державній податковій інспекції Дніпропетровської області Державної податкової служби (Катченко В.Є.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

Міський голова

Ю.Вілкул