



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XXXV сесія VI скликання)

26.06.2013

м. Кривий Ріг

№ 2032

Про внесення змін до рішення міської ради від 23.07.2008 №2639 «Про затвердження Порядків виявлення, взяття на облік, збереження, використання безхазяйного та відумерлого нерухомого майна у м. Кривому Розі»

У зв'язку з набуттям чинності Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»; для забезпечення обліку безхазяйного нерухомого майна та проведення державної реєстрації прав власності на нього; керуючись Цивільним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні»; міська рада вирішила:

1. Унести зміни до рішення міської ради від 23.07.2008 №2639 «Про затвердження Порядків виявлення, взяття на облік, збереження, використання безхазяйного та відумерлого нерухомого майна у м. Кривому Розі», а саме:

1.1 пункт 4 рішення викласти в новій редакції:

«4. Реєстраційній службі Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області (Лучкова Ю.В.) забезпечувати взяття на облік безхазяйного нерухомого майна, розташованого на території міста.»;

1.2 у додатку 1:

1.2.1 підпункт 2.3.2 пункту 2.3 доповнити після слів «направляє запити до» словами «реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області та»;

1.2.2 виключити:

1.2.2.1 пункт 2.6;

1.2.2.2 підпункти 3.4.1 та 3.4.4 пункту 3.4;

1.2.2.3 пункти 3.7 і 3.8;

1.2.3 викласти в новій редакції пункти: 3.1, 3.2, 3.3, 3.5:

«3.1. УКВМ від імені виконкому міської ради звертається до КП ДОР «Криворізьке БТІ» з питання проведення технічної інвентаризації безхазяйного нерухомого майна.

3.2. Безхазяйне нерухоме майно береться на облік органом державної реєстрації прав – реєстраційною службою Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області.

3.3. За зверненням УКВМ управлінням бухгалтерського обліку, планування та звітності здійснюється оплата послуг за взяття на облік безхазяйного нерухомого майна, надання витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно при проведенні державної реєстрації прав та за проведену КП ДОР «Криворізьке БТІ» технічну інвентаризацію безхазяйного нерухомого майна на підставі розрахункових документів, наданих підприємством.

3.5. УКВМ від імені виконкому міської ради звертається до реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області з питання взяття на облік безхазяйного нерухомого майна. До звернення додаються :

- оригінал та копія технічного паспорта на об'єкт нерухомого майна;
- оригінал та копія рішення виконкому районної у місті ради про присвоєння поштової адреси об'єкту нерухомого майна (у разі необхідності);
- заява про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна;
- документ про внесення плати за надання витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

У разі коли підставою для звернення УКВМ до реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області із заявою про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна є відмова власника нерухомого майна від права власності, установлюється наявність державної реєстрації припинення права власності на нерухоме майно у зв'язку з відмовою від нього.

Заява про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна може бути відкликана УКВМ до прийняття рішення щодо обліку безхазяйного нерухомого майна.

За результатом розгляду заяви про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна ухвалюється рішення про взяття його на облік або про відмову у взятті.

У разі прийняття рішення про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна та внесення записів до спеціального розділу Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, УКВМ отримує в реєстраційній службі Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області відповідний витяг.

Після отримання витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна УКВМ надає оголошення до Криворізької міської комунальної газети «Червоний гірник», у якому зазначає дату взяття на облік, опис та адресу об'єкта нерухомого майна.»;

1.2.4 у пункті 5.1 фразу «КП ДОР «Криворізьке БТІ зобов'язано» замінити на фразу «реєстраційна служба Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області зобов'язана»;

1.2.5 підпункти 3.4.2 та 3.4.3 пункту 3.4 вважати підпунктами 3.4.1 та 3.4.2 відповідно;

1.3 у додатку 2 викласти в новій редакції пункт 2.3:

«2.3. Виконкоми районних у місті рад на підставі відомостей, отриманих від комунальних підприємств «Житлово-експлуатаційна організація», об'єднань співвласників багатоквартирного будинку, фізичних і юридичних осіб, з інших джерел, дозволених законодавством, у десятиденний термін звертаються до нотаріуса (державного або приватного) за останнім постійним місцем проживання спадкодавця або за місцем знаходження майна, Головного управління юстиції в Дніпропетровській області, органів Міністерства внутрішніх справ України, реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області з питання наявності реєстрації за померлим прав власності на будь-яке нерухоме майно (будівлі, споруди, будинки, земельні ділянки, на яких вони розташовані, житлові та нежитлові приміщення в житлових будинках, що перебувають на території міста) для отримання інформації щодо настання випадків, зазначених у п. 1.2 Порядку.».

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи — на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***В.о. міського голови –
секретар міської ради***

С.Маляренко