



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XXXV сесія VI скликання)

26.06.2013

м. Кривий Ріг

№2050

Про відмову в поновленні договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши звернення суб'єкта господарювання та громадянки, акти обстежень земельних ділянок, виконані представниками управління земельних ресурсів виконкому міської ради та акти звірення розрахунків платників з бюджетом Криворізьких міжрайонних державних податкових інспекцій Дніпропетровської області Державної податкової служби, з'ясовано, що термін дії договорів оренди земельних ділянок, наданих під розміщення тимчасових споруд, сплив у 2012 році. У зв'язку з порушенням на рік термінів звернення щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок, суб'єктами господарювання втрачено переважне право на подальше користування ними. Договір оренди землі після закінчення його терміну не може бути автоматично поновлено на тих же умовах, оскільки для виникнення права орендного землекористування необхідна наявність зареєстрованого договору оренди землі.

З метою забезпечення виконання вимог стст. 12, 122 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, стст. 6, 33, 125 Закону України "Про оренду землі", Закону України "Про Державний земельний кадастр"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Відмовити орендарям (додаток) у поновленні договорів оренди земельних ділянок.
2. Фізичній особі-підприємцю та громадянці:
 - 2.1 припинити комерційне використання земельних ділянок та повернути їх міській раді за актом приймання-передачі (повернення);
 - 2.2 рекомендувати виступити замовниками оформлення договорів особистого сервітуту під тимчасовими об'єктами для здійснення підприємницької діяльності.
3. Віднести земельні ділянки до земель житлової та громадської забудови, не наданих у власність і користування.
4. Управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***В.о.міського голови –
секретар міської ради***

С.Маляренко

Додаток
до рішення міської ради
26.06.2013 №2050

СПИСОК

орендарів, яким відмовлено в поновленні договорів оренди земельних ділянок

<i>№ з/п</i>	<i>Землекористувач</i>	<i>Функціональне призначення землі</i>	<i>Адреса та кадастровий номер ділянки</i>	<i>Площа земельної ділянки (га)</i>	<i>Дата і № діючого договору оренди, додаткової угоди</i>	<i>Термін дії договору оренди, додаткової угоди</i>
1	Фізична особа – підприємець Єрлікова Тетяна Олександрівна	Розміщення тимчасової споруди торговельного продовольчого павільйону	Дзержинський район, вул. Рязанова (ринок "Торгові ряди"), 1211000000:02:014:0032	0,0091	02.07.2008 №040810800472, додаткова угода 06.08.2012 №121100004001549	До 02.07.2012
2	Громадянка Тананіна Ольга Сергіївна (за договором оренди – фізична особа-підприємець)	Розміщення тимчасових споруд торговельних кіосків у складі зупиночного комплексу	Саксаганський район, пр-т 200-річчя Кривого Рогу (зупинка громадського транспорту "вул. Спаська"), 1211000000:06:041:0040, 1211000000:06:041:0041	0,0013, 0,0012	17.08.2006 №040610801062, додаткова угода 11.06.2012 №121100004001341, додаткова угода 11.06.2012 №121100004001342	До 17.08.2012

Секретар міської ради

С.Маляренко